



# **Åbent Referat**

**til**

## **Udvalget for Økonomi og Erhverv**

Mødedato: Onsdag den 31. august 2016

Mødetidspunkt: 12:30 - 16:30

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr  
Larsen, Keld Jacobsen, Niels Christiansen, Kjeld Anker  
Espersen

Fraværende: Julie Gottschalk

Referent: Pia Koch Hauge



**Indholdsfortegnelse**

	Side
918. Godkendelse af dagsorden .....	2115
919. Budget for Sydvestjysk Brandvæsen 2017-2020 .....	2116
920. Evaluering af studietur til Tromsø.....	2118
921. Varde Kommunes deltagelse i Folkemøde.....	2120
922. Fonden Nymindegab Museum .....	2121
923. Halvårsregnskab 2016.....	2123
924. Ansøgning skema A for § 91 renovering - afd. 0406 Ringkøbingvej 4-10 Varde	2125
925. Ansøgning - §91 renovering Vestervold 1B, C og D Varde.....	2128
926. Kommunegaranti Outrup Kultur og Idrætscenter .....	2131
927. Ressourcebehov på integrationsområdet 2016 og 2017 - bevilling. ....	2133
928. Kriterier til Byrådets udviklingspulje .....	2137
929. Ansøgning om underskudsgaranti til Varde Marchen .....	2139
930. Ansøgning om tilskud til istandsættelse af Lydum Mølle.....	2141
931. Ansøgning om tilskud til udbygning af Ølgod Ridehal S/I .....	2143
932. Ansøgning om tilskud og underskudsgaranti til afholdelse af Mælkefestival i Helle Hallen .....	2145
933. Aktiv kystturisme - Offentlig Erhvervs-PhD .....	2147
934. Ferieaktiviteter på Vejers Strand og Henne Strand. ....	2150
935. Tistrup Byskov - En skov for hele Tistrup .....	2153
936. Sponsorat af Mariehaven .....	2155
937. Visionen og erhvervslivet.....	2157
938. Bredbåndspuljen.....	2159
939. Udkast til forretningsorden .....	2162
940. Forslag til kommuneplantillæg - Centerformål og boliger i Varde Syd .....	2164
941. Forslag til lokalplan for boliger og butik i Varde Syd.....	2167
942. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering af Orten .....	2170
943. Samarbejdsaftale mellem Varde Forsyning A/S og Varde Kommune.....	2172
944. Ekspropriationsbeslutning - Cykelsti langs Tarmvej, Ølgod.....	2174
945. Omplacering af anlægsprojekter mellem 2016 og 2017 .....	2176
946. Revideret plan for byggemodninger i 2016 og 2017 .....	2178



947. Kommuneplantillæg - Bolig- og erhvervsområde i Varde Syd .....	2181
948. Lokalplan - Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej i Varde Syd ..	2183
949. Forslag. Kommuneplantillæg - Boligområde i Sig .....	2185
950. Forslag. Lokalplan - Boligområde ved Vesterbækvej, Sig .....	2188
951. Forslag. Kommuneplantillæg - Varde Rense- og Biogasanlæg.....	2192
952. Forslag. Lokalplan - Varde Rense- og Biogasanlæg .....	2196
953. Forslag. Delvis ophævelse af Lokalplan 4 i Outrup .....	2199
954. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby .....	2201
955. Projektforslag om værkstedssmøgen i Varde .....	2205
956. Projektforslag om friarealet Brogadekarreen .....	2207
957. Rottehandleplan 2016-2019 .....	2210
958. Ansøgning om dispensation til juletræsproduktion inden for åbeskyttelseslinjen .....	2212
959. Styrket samarbejde med Friluftsrådet.....	2215
960. Lukket - Toften 2, Årre - Fremtidig anvendelse af Det gl. Rådhus .....	2218
961. Lukket - Forlængelse af lejeaftale om råstofindvinding .....	2219
962. Gensidig orientering .....	2220
Bilagsliste .....	2221
Underskriftsblad .....	2225



**918. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 8728

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Godkendt.



## **919. Budget for Sydvestjysk Brandvæsen 2017-2020**

Dok.nr.: 12129  
Sagsid.: 15/14986  
Initialer: bboe  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Beredskabskommissionen udarbejder hvert år forslag til budget og flerårige budgetforslag for det fælleskommunale redningsberedskab.

Beredskabskommissionen godkendte på møde den 21. april 2016 basisbudgettet, som efterfølgende er fremsendt til de enkelte kommuner til godkendelse.

Det samlede tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i overslagsårene 2017-20 fra Varde, Fanø og Esbjerg kommuner fremgår af det vedhæftede bilag. De enkelte kommuners tilskud er beregnet ud fra den vedtagne fordelingsnøgle.

Det fælleskommunale redningsberedskabs basisbudget er PL reguleret og tilrettet tidligere beslutninger vedrørende indsatslederstruktur og den risikobaserede dimensionering.

Der var ved sagens drøftelse i Beredskabskommissionen forslag om yderligere tilførsel af midler til udvidelse af det eksisterende klimaberedskab i Sydvestjysk Brandvæsen. Det handler om en forøgelse af pumpe/inddæmnings- og generatorkapacitet samt uddannelse, drift og vedligeholdelse af mandskab.

Beredskabskommissionen godkendte, at basisbudgettet sendes til endelig vedtagelse i Byrådene. Beredskabskommissionen anerkendte, at der i de kommende år vil være behov for ekstraordinære investeringer i materiel og udstyr til den afhjælpende indsats i forbindelse med de tiltagende klimahændelser. Beredskabskommissionen indstillede, at behovet for investeringer vurderes i forbindelse med årsafslutning 2016.

### **Forvaltningens vurdering**

Beredskabskommissionens budget balancerer med de afsatte midler til området i Varde Kommunes budget 2017.

### **Bilag:**

1	Åben Budgetoversigt 2017-2020 SVJB..pdf	86499/16
2	Åben SVJB budget 2017-2020.pdf	86498/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** budgettet for Sydvestjysk Brandvæsen 2017-20 godkendes.

### **Beslutning Direktionen den 25-08-2016**

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **920. Evaluering af studietur til Tromsø**

Dok.nr.: 11954

Sagsid.: 16/293

Initialer: bejo

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Økonomi og Erhverv var på studietur til Tromsø fra den 18. til den 21. maj 2016.

Det er besluttet, at udvalgenes studieture skal evalueres ud fra følgende parametre:

- Forberedelse af turen, herunder materiale, information mv.
- Afvikling af turen
- Relevans af indholdet
- Vurdering af/opsamling fra de forskellige besøg, steder m.v.
- Hvordan kan inspirationen bruges fremadrettet – nævn et tema eller elementer af et tema, der kan implementeres i Varde Kommune, og hvordan det eventuelt vil kunne gøres
- Vurdering af studiebesøgets betydning i forhold til udmøntning af 'Vi i naturen'

Forvaltningen har udarbejdet et indledende notat med evaluering af turens delelementer, som tager udgangspunkt i ovenstående parametre.

Efter behandling i Udvalget vil notatet indgå i Byrådets evaluering af alle fagudvalgenes studieture.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

I studieturens program var der bl.a. fokus på, hvordan de i Tromsø udnytter naturen, nordlys mv. i branding og turisme i området.

### **Bilag:**

1 Åben Evaluering Studietur Tromsø for udvalget for Økonomi og Erhverv 113475/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Udvalget evaluerer studieturen ud fra de nævnte parametre, og

**at** Udvalget drøfter hvilke elementer, der skal indgå i det videre arbejde i forhold til:

- Udvikling af turisme indsatsen
- Samspil mellem land og by
- Evnen til mer salg
- Evnen til at tænke positivt
- Oplevelsesøkonomi Brugen af naturen som ressource
- Business-region-tænkning (betydningen af, at man holder sammen i et område)



**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget besluttede at følgende elementer skal indgå i det videre arbejde:

- Udvikling af turisme indsatsen
  - Sammenhæng mellem bystyre og erhverv.
- Samspil mellem land og by
  - Landsbyudviklingsplaner mm.
- Evnen til mersalg
  - Stor fokus på dette i ProVarde.
- Evnen til at tænke positivt
  - Have fokus på hvad der er muligt.
- Oplevelsesøkonomi Brugen af naturen som ressource
  - Vi i naturen
- Business-region-tænkning (betydningen af, at man holder sammen i et område)
  - Samarbejde med Esbjerg i forhold til universitetsmiljøet.





## **921. Varde Kommunes deltagelse i Folkemøde**

Dok.nr.: 12064  
Sagsid.: 16/7224  
Initialer: vije  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I 2016 deltog Varde Kommune for første gang som deltager i Folkemødet på Bornholm ved borgmesteren. Vurderingen er, at det var godt givet ud for Varde Kommune i form af omtale, nye personlige relationer, mv. som tilsammen har sat Varde på landkortet hos flere aktører.

Det foreslås fremadrettet, at 5-8 politikere deltager i Folkemødet hvert år.

### **Forvaltningens vurdering**

Det vurderes, at deltagelse i Folkemødet på Bornholm giver god omtale af Varde Kommune og relationer, som kommunen kan bygge videre på og som gør kommunen kendt på flere måder.

For optimal udnyttelse af deltagelsen foreslås det, at Varde Kommune er vært for minimum én debat/ét arrangement i samarbejde med eller hos en større aktør (eksempelvis KL eller Landdistrikternes Fællesråd).

Politik og Analyse arrangerer debatterne, samler programmet for borgmesteren og sørger for overnatning og transport til de officielle deltagere.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ved deltagelse i Folkemødet tager Varde Kommune udgangspunkt i temaer, som konkret er af betydning for kommunen. Det kan eksempelvis være naturen, erhverv og vækst.

### **Økonomi**

Det foreslås, at Varde Kommunes deltagelse i Folkemødet finansieres via budgetområdet for politikere.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv **at** godkende oplæg om Varde Kommunes officielle deltagelse i Folkemødet på Bornholm.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

I 2017 vil 5-8 byrådsmedlemmer få tilbudt deltagelse.

Fra næste valgperiode vil et byrådsmedlem få mulighed for at deltage i Folkemødet én gang i valgperioden.



## **922. Fonden Nymindegab Museum**

Dok.nr.: 12058  
Sagsid.: 16/9031  
Initialer: lobh  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Fonden Nymindegab Museum har revideret vedtægterne. Vedtægtsændringerne er sket som følge af et ønske fra Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn om at udtræde af Fondens bestyrelse.

Antallet af bestyrelsesmedlemmer ændres jf. vedtægterne fra at bestå af 9 personer til fremover at bestå af 6-7 personer. Udover bestyrelsens medlemmer deltager to tilforordnede i bestyrelsens møder. Den ene tilforordnede udpeges af Varde Museum. Den anden tilforordnede er lederen af Varde Kommunes kulturelle forvaltning, eller en stedfortræder for denne. Som følge heraf er vedtægtsens bestemmelse om stemmedygtighed ændret fra et krav om 5 tilstedeværende medlemmer til 4.

Vedtægterne er i øvrigt konsekvensrettet således, at de nu er i overensstemmelse med navngivninger efter kommunesammenlægningen. Herunder er fondens navn ændret fra "Fonden Nymindegabmalerne – Blaabjerg Museum" til "Fonden Nymindegab Museum".

Varde Kommune har været repræsenteret i Fondens bestyrelse af Claus Larsen, Mads Sørensen og Bent Peter Larsen. Bent Peter Larsen er udtrådt af Fondens bestyrelse pr. 31. marts 2016.

Direktør for Plan, Kultur og Teknik, Thomas Jaap, er tilforordnet i bestyrelsesmøderne fra 1. april 2016 og varetager således kontakten til Varde Kommune.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Vedtægter for Fonden Nymindegab Museum.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Vedtægter - Fonden Nymindegab Museum

19340/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** vedtægter for Fonden Nymindegab Museum tages til efterretning, og



**at** direktør for Plan, Kultur og Teknik, Thomas Jaap varetager pladsen som tilforordnet i bestyrelsen jf. vedtægterne.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **923. Halvårsregnskab 2016**

Dok.nr.: 12088  
Sagsid.: 16/6706  
Initialer: ehan  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Halvårsregnskabet 2016 for perioden 1. januar til 30. juni 2016 for Varde Kommune foreligger nu til politisk godkendelse, jf. vedlagte dokument.

Halvårsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende regler udmeldt fra Social- og Indenrigsministeriet samt de interne retningslinier, der fremgår af bilag 5.4.1 til Økonomiregulativet.

Det forventede regnskabsresultat for 2016 følger den budgetopfølgning, som Byrådet godkendte i mødet den 21. juni 2016.

Halvårsregnskabet skal ikke revideres af Varde Kommunes eksterne revisor. Regnskabet skal efter Byrådets godkendelse indsendes til Social- og indenrigsministeriet.

I ledelsens beretning for halvåret er der fokuseret på nøgletal, der også indgår i de landsdækkende økonomiske nøgletal for styring af det offentlige forbrug. Dette særligt i forhold til sanktionslovgivningen og kommunernes overholdelse af de økonomiske rammer.

Det forventede regnskabsresultat for 2016 viser et mindre forbrug på serviceudgifterne på 4 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2016, hvilket dermed opfylder de økonomiske rammer, som Varde Kommune styrer efter i forhold til sanktionslovgivningen.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at det foreliggende regnskab opfylder minimumskravene til halvårsregnskabet, samt giver et retvisende billede af det forventede årsresultat for 2016.

### **Retsgrundlag**

Styrelseslovens § 45a, §46 og §57.

Bekendtgørelse nr. 1060 af 29. juni 2016 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

### **Bilag:**

1 Åben Halvårsregnskab 2016 - word format

88612/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Direktionen sender halvårsregnskabet 2016 for perioden fra 1. januar til 30. juni 2016 til behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv og til Byrådets endelige godkendelse.



**Beslutning Direktionen den 17-08-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



**924. Ansøgning skema A for § 91 renovering - afd. 0406  
Ringkøbingvej 4-10 Varde**

Dok.nr.: 11971  
Sagsid.: 16/8817  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Varde Bolig Administration (VBA) søger den 7. juli 2016 om godkendelse af helhedsplan for renovering og ombygning af 34 almene familieboliger i afdeling 0406, Ringkøbingvej 4-10 Varde.

Ombygning og renovering omfatter sammenlægning af boliger som ombygges til 24 nye velindrettede og tidssvarende almene familieboliger, hvoraf 12 boliger er med tilgængelighed med elevator. Der etableres nye køkkener, badeværelser, nye installationer/ventilation samt elevatorer.

Efter renoveringen vil afdelingen bestå af 24 almene familieboliger med boligarealer på henholdsvis 73 m<sup>2</sup>, 89 m<sup>2</sup>, 91 m<sup>2</sup> og 104 m<sup>2</sup>.

Landsbyggefonden har godkendt renoveringen og givet foreløbig tilsagn til projektet.

Byrådet skal godkende:

- Skema A og de understøttede arbejder i projektet
- Lånoptagelse og give tilsagn om garanti til lånene i projektet
- Kapitaltilførsel til afdelingen på 1.000.000 kr., hvor Varde Kommunes andel vil være et rente- og afdragsfrit lån på 200.000 kr.
- Huslejestigning

Ved en kapitaltilførsel yder Landsbyggefonden en særlig driftsstøtte til almene boligorganisationer, hvor der er væsentlige økonomiske problemer, og det vil kunne vanskeliggøre videreførelse af afdelingen. En kapitaltilførsel finansieres ved et såkaldt 1/5-dels ordning hvor boligorganisationerne og Landsbyggefonden hver yder et tilskud på en 1/5-del, samt ved at kommunen, Landsbyggefonden og kreditforeninger hver yder et rente- og afdragsfrit lån på 1/5-del.

Projektet har en samlet anskaffelsessum på 25.776.000 kr. og er opdelt således:

- Skema A vedrørende den støttede renovering med en samlet anskaffelsessum på 12.806.000 kr.
- Ustøttet renovering med en samlet anskaffelsessum på 12.970.000 kr.

Finansieringen af projektet er beskrevet under punktet økonomi.

Huslejen vil efter gennemførelse af ombygningen og renoveringen være gennemsnitligt 705 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det svarer til 4.690 kr. for den mindste bolig på 70 m<sup>2</sup> og op til 5.783 kr. for den største bolig på 104 m<sup>2</sup>. Huslejen er beregnet efter indbyrdes brugsværdi.

**Forvaltningens vurdering**

Ved gennemførelse af projektet vil de nye almene familieboliger fremstå som velindrettede og tidssvarende familieboliger og derved appellere til en bredere beboerkreds.



Det er forvaltningens vurdering, at med tilsagn fra Landsbyggefonden om driftsstøtte vil husleje på 705 kr. pr m<sup>2</sup> være på et passende niveau.

Endvidere anbefaler forvaltningen, at Byrådet godkender kapitaltilførsel hvor Varde Kommunes andel er et rente- og afdragsfrit lån på 200.000 kr. betinget af at kapitaltilførslen også godkendes af kreditforeningen og af boligselskabet.

På den baggrund, samt Landsbyggefondens tilsagn, anbefaler forvaltningen, at skema A for den støttede del, samt den ustøttede del af projektet godkendes.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv  
Støttebekendtgørelsen

### **Økonomi**

Økonomi for projektet kan specificeres således:

	<b>Skema A</b>
Håndværkerudgifter	10.295.999 kr.
Omkostninger	2.381.631 kr.
<b>Anskaffelsessum excl. gebyrer</b>	<b>12.677.630 kr.</b>
Gebyrer	128.057 kr.
<b>I alt den støttede del</b>	<b>12.805.687 kr.</b>
Anskaffelsessum – ustøttede del	12.970.247 kr.
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>25.775.934 kr.</b>

Finansieringen af projektet for skema A:

	<b>Skema A</b>
Realkreditlån – støttede del	12.805.934 kr.
Realkreditlån –ustøttede del	10.070.000 kr.
Eget bidrag/driftsstøtte	2.900.000 kr.
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>25.775.934 kr.</b>

Varde Kommune stiller kommunegaranti for det støttede lån for den del af lånet der ligger ud over 60 % af markedsværdien og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. For den ustøttede del af projektet stiller Varde kommune 100 % garanti for lånet. Dertil yder Varde Kommune et rente – og afdragsfrit lån på 200.000 kr.

### **Høring**

Projektet omkring helhedsplan og huslejeforhøjelsen for afdeling 0406, Ringkøbingvej 4-10 i Varde er godkendt på et ekstra ordinært afdelingsmøde den 7. juni 2016

### **Bilag:**

- 1 Åben Ansøgning og Skema A for renovering og ombygning Ringkøbingvej 122156/16 4-10



**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet  
**at** skema A for gennemførelse af helhedsplan for afdeling 0406, Ringkøbing 4-10 med en anskaffelsessum på 12.805.687 kr. godkendes,  
**at** den ustøttede del godkendes med en samlet anskaffelsessum på 12.970.247 kr.,  
**at** der stilles kommunegaranti for den del af det støttede lån der ligger ud over 60 % af markedsværdien, og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,  
**at** Varde kommune stiller 100 % garanti for det ustøttede lån,  
**at** huslejen på 705 kr. pr m2 godkendes,  
**at** der ydes et rente- og afdragsfrit lån på 200.000 kr. til finansiering af en kapitaltilførsel på i alt 1.000.000 kr. betinget af, at de øvrige parter også godkender kapitaltilførslen,  
**at** lånet finansieres af puljen til grundkapitaltilskud og  
**at** forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C indenfor rammerne af skema A

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.





## **925. Ansøgning - §91 renovering Vestervold 1B, C og D Varde**

Dok.nr.: 11869  
Sagsid.: 16/8119  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Bolig Administration (VBA) søger den 7. juli 2016 Varde Kommune om godkendelse af skema A for afdeling 0415 Vestervold 1 B, C og D i Varde omfattende renovering og ombygning til almene familieboliger.

VBA har i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet helhedsplan for afdelingen. Helhedsplanen omfatter renovering og ombygning af 33 ungdomsboliger omdannet til 12 almene familieboliger.

Ejendommen trænger til en gennemgribende renovering og ombygges samtidig til almene familieboliger. Der er ikke den samme efterspørgsel på de små ungdomsboliger efter at Varde Handelsskole og Handelsgymnasium er flyttet til Campus på Frisvadvej. Afdelingen har kæmpet med et dårligt image og har stadig et negativt omdømme i Varde. Med ombygningen vil afdelingen fremstå som moderne og velindrettede boliger som henvender sig til en bredere beboerkreds.

Efter renoveringen vil afdelingen bestå af 12 almene familieboliger med boligarealer på henholdsvis 70 m<sup>2</sup>, 85m<sup>2</sup>, 91 m<sup>2</sup> og 103 m<sup>2</sup>.

Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen og givet foreløbig tilsagn til projektet.

Byrådet skal godkende:

- 33 ungdomsboliger omdannes til 12 almene familieboliger
- Skema A og de ustøttede arbejder i projektet
- Lånoptagelse og give tilsagn om garanti til lånene i projektet
- Kapitaltilførsel til afdelingen på 500.000 kr., hvor Varde Kommunes andel vil være et rente- og afdragsfrit lån på 100.000 kr.
- Huslejestigningen

Ved en kapitaltilførsel yder Landsbyggefonden en særlig driftsstøtte til almene boligorganisationer, hvor der er væsentlige økonomiske problemer, og det vil kunne vanskeliggøre videreførelse af afdelingen. En kapitaltilførsel finansieres ved et såkaldt 1/5-dels ordning hvor boligorganisationerne og Landbyggefonden hver yder et tilskud på en 1/5-del, samt ved at kommunen, Landsbyggefonden og kreditforeninger hver yder et rente og afdrags frit lån på 1/5-del.

Projektet med en samlet anskaffelsessum på 10.736.133 kr. er opdelt således:

- Skema A vedrørende støttet renovering med en samlet anskaffelsessum på 8.736.133 mio. kr.
- Ustøttet renovering med en samlet anskaffelsessum på 2 mio. kr.

Finansieringen af projektet er beskrevet under punktet økonomi.

Huslejen vil efter gennemførelsen af ombygningen og renoveringen udgøre gennemsnitligt 838 kr. pr m<sup>2</sup>, svarende til 5.465 kr. for en familiebolig på 70 m<sup>2</sup> op til



en husleje på 6.834 kr. for en familiebolig på 103 m<sup>2</sup>. Huslejen er beregnet efter indbyrdes brugsværdi.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen er opmærksom på, at der nedlægges 33 ungdomsboliger i Varde By, men er samtidig bekendt med, at der arbejdes på et projekt om opførelse af ca. 40 små almene familieboliger ved Campus i Varde.

Ved gennemførelse af projektet vil de nye almene familieboliger fremstå som velindrettede og tidssvarende familieboliger og vil derved appellere til en bredere beboerkreds.

Det er forvaltningens vurdering, at med tilsagn fra Landsbyggefondens om driftsstøtte vil huslejen på 838 kr. pr m<sup>2</sup> være på et passende niveau for almene familieboliger.

Endvidere anbefaler forvaltningen, at Byrådet godkender kapitaltilførsel hvor Varde Kommunes andel er et rente- og afdragsfrit lån på 100.000 kr. betinget af at kapitaltilførslen også godkendes af kreditforeningen og af boligselskabet.

På den baggrund, samt Landbyggefondens tilsagn, anbefaler forvaltningen, at Skema A for den støttede del, samt at den ustøttede del af projektet godkendes.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv  
Støttebekendtgørelsen

### **Økonomi**

Økonomi for projektet kan specificeres således:

	<b>Skema A</b>
Håndværkerudgifter	7.531.160 kr.
Omkostninger	1.109.117 kr.
<b>Anskaffelsessum excl. gebyrer</b>	<b>8.640.277 kr.</b>
Gebyrer	95.857 kr.
<b>I alt den støttede del</b>	<b>8.736.134 kr.</b>
Anskaffelsessum – ustøttede del	2.000.000 kr.
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>10.736.134 kr.</b>

Finansieringen af projektet for skema A:

	<b>Skema A</b>
Realkreditlån – støttede del	8.736.134 kr.
Realkreditlån –ustøttede del	1.340.000 kr.
Eget bidrag/driftsstøtte	660.000 kr.
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>10.736.134 kr.</b>



Varde Kommune stiller kommunegaranti for det støttede lån for den del af lånet der ligger ud over 60 % af markedsværdien og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. For den ustøttede del af projektet stiller Varde kommune 100 % garanti for lånet. Dertil yder Varde Kommune et rente – og afdragsfrit lån på 100.000 kr.

### **Høring**

Projektet omkring helhedsplan og huslejeforhøjelsen for afdeling 0415, Vestervold i Varde er godkendt på et ekstra ordinært afdelingsmøde den 5. juli 2016.

### **Bilag:**

1 Åben Ansøgning og skema A for reovering af Vestervold 1B, C og D 122112/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet

**at** 33 ungdomsboliger nedlægges og omdannes til 12 almene familieboliger,  
**at** skema A for gennemførelse af helhedsplan for afdeling 0415, Vestervold 1 A, B C & D med en anskaffelsessum på 8.736.134 kr. godkendes,

**at** den ustøttede del med en samlet anskaffelsessum på 2.000.000 kr. godkendes,

**at** der stilles kommunegaranti for den del af det støttede lån der ligger ud over 60 % af markedsværdien, og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,

**at** Varde Kommune stiller 100 % garanti for det ustøttede lån,

**at** huslejen på 838 kr. pr m<sup>2</sup> godkendes,

**at** der ydes et rente- og afdragsfrit lån på 100.000 kr. til finansiering af en kapitaltilførsel på i alt 500.000 kr. betinget af, at de øvrige parter også godkender kapitaltilførslen,

**at** lånet finansieres af puljen til grundkapitaltilskud og

**at** forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C indenfor rammerne af skema A

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **926. Kommunegaranti Outrup Kultur og Idrætscenter**

Dok.nr.: 12007  
Sagsid.: 10/6089  
Initialer: JOBR  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af beslutningen i Udvalget for Kultur og Fritid den 15. marts 2016 samt Byrådet den 5. april 2016 ansøger Outrup Kultur og Idrætscenter om kommunegaranti til lån på 3.366.110 kr. Beløbet anvendes til finansiering af omfattende energiforberedende tiltag.

Tiltagene er i ansøgningen beskrevet som

- Montering af strålevarme
- Montering af 3 stk. ventilationsanlæg
- Efterisolering af samtlige loftsrum
- Udvendig isolering/beklædning af ydervægge og tag på hal 1
- Andre forbedringer af el-tekniske installationer

Tilbagebetalingstiden på investeringen er beregnet af kommunens energikonsulent til 16,4 år, hvilket rundes op til en løbetid på 17 år på lånet.

Energioptimeringen sker som en del af et større renoveringsprojekt, der blandt andet finansieres af renoveringspuljen til haller.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er Forvaltningens vurdering, at tiltagene går ind under definitionen af energiforberedende tiltag jf. lånebekendtgørelsen, og dermed kan der stilles kommunegaranti for lånet, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Det skal stilles som krav, at lånet optages i KommuneKredit og med årlige løbende afdrag.

### **Retsgrundlag**

Lånebekendtgørelsen nr. 1580 af 17. december 2013.

### **Bilag:**

1	Åben Ansøgning om energilån - Ansøgning side 1.jpg	116656/16
2	Åben Ansøgning om energilån - Ansøgning side 2.jpg	116655/16
3	Åben Energiberegning.Outrup IdrætsCenter.pdf	116653/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

**at** der meddeles Outrup Kultur og Idrætscenter kommunegaranti på 3.366.110 kr. under forudsætning af, at lånet optages i KommuneKredit og med løbende årlige afdrag.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**



Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **927. Ressourcebehov på integrationsområdet 2016 og 2017 - bevilling.**

Dok.nr.: 12086  
Sagsid.: 16/7535  
Initialer: kaw  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udlændingestyrelsen har den 14. december 2015 udmeldt en landskvote for 2016 på 17.000 integrationsborgere med 232 borgere til Varde Kommune. 2015 kvoten var på 151 borgere.

Udlændingestyrelsen har i juni måned 2016 nedjusteret forventningen til antal integrationsborgere fra 17.000 borgere til mellem 9.500 til 13.500. Der er ikke udmeldt kvoter på kommuneniveau endnu.

Hvis vi forudsætter, at landskvoten ender på 12.000 borgere for 2016, vil det omregnet for Varde betyde en kvote på 164 personer i stedet for 232. Hertil et ukendt antal familiesammenføringer.

Som en konsekvens af det øgede antal flygtninge i 2015 og 2016 har KL – og Regeringen løbende drøftet, hvorledes de øgede udgifter til integrationen i kommunerne skulle finansieres.

I forhold til indsatsen i 2016 har kommunerne af 2 omgange modtaget puljetilskud til den ekstraordinære integrationsindsats.

1. Puljetilskud – beløbet udgør 1.584.000 kr. (udmeldt ultimo 2015 – dette puljetilskud er tidligere politisk behandlet i ØEU den 25.11.2015)
2. Puljetilskud (udmeldt april 2016) – beløbet udgør 2.724.000 kr.

Varde Kommune forventer kun at anvende en del af det samlede integrationstilskud på 4.308.000 kr. i 2016, og det skyldes væsentligst 2 årsager:

1. Udlændingestyrelsen har i juni måned nedjusteret forventningen til antal integrationsborgere fra 17.000 borgere til mellem 9.500 – 13.500, som også vil betyde færre for Varde Kommune
2. De integrationsborgere Varde Kommune skal modtage i 2016 kommer senere end tidligere forudsat.

”Overskuddet” i 2016 foreslås overført til 2017, da der ikke fra centralt holdt er aftalt særskilte puljemidler til integrationsopgaven.

Vedhæftet økonomiskema viser Jobcentret, Børn og Forebyggelse, Skole, Borgerservice, Ydelse og Dagtilbuds estimerede ressourcebehov og –tilførsel indenfor integration fordelt på:

- *Forlængelse* af midlertidige stillinger
- *Videreførelse* af 2016 bevilling
- *Opnormering* af stillinger.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt at tilføre ressourcer for at imødekomme de udfordringer, der aktuelt og de næste år er på integrationsområdet.



Integrationsopgaven i 2016 kan løses med de midler der er tildelt – og som det fremgår af tabellen nedenfor, forventes der et mindre forbrug (overskud) i 2016, som foreslås overført til 2017 som delvis finansiering.

Nedenstående budget er opstillet ud fra de forudsætninger der er kendt i dag. En væsentlig ændring i antallet af integrationsborgere i den ene eller anden retning i de kommende år, vil have konsekvenser for den kommunale økonomi.

### **Oversigt over budget 2016, 2017 – 2020**

<b>Budget - integration</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Jobcenter / Ydelse</b>	1.762.000	3.208.000	2.454.00	2.454.000	2.454.000
<b>Skole konsulent</b>	48.100	115.400	115.400	115.400	115.400
<b>Børn og Forebyggelse</b>	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000
<b>Borgerservice</b>	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.135.100</b>	<b>3.648.400</b>	<b>2.894.000</b>	<b>2.894.000</b>	<b>2.894.000</b>
<b>Modtaget i 2016</b>	4.308.000				
<b>Overskud 2016</b>	2.172.900				
<b>Overskud fra 2016 overført til 2017</b>		2.172.900			
<b>Manglende finansiering</b>	<b>0</b>	<b>1.475.500</b>	<b>2.894.000</b>	<b>2.894.000</b>	<b>2.894.000</b>

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Integrationsloven.

### **Økonomi**

Økonomiafdelingen har følgende kommentarer:

I den netop indgåede aftale mellem KL og regeringen om kommunernes økonomi for 2017 fremgår det, at regeringen anerkender, at flygtningetilstrømningen for den enkelte kommune kan indebære usikkerhed i forhold til den økonomiske planlægning. Økonomien til integrationsområdet afhænger i høj grad af udviklingen i den samlede flygtningetilstrømning.

KL og regeringen er enige om at følge udviklingen på området tæt med henblik på at drøfte status i starten af 2017.



Til at løse integrationsopgaven i 2016 har Varde Kommune modtaget 1.584.000 kr. og senest 2.724.000 kr., der skal dække udgifter til håndtering af tilkomne integrationsborgere.

I økonomiaftalen for 2017 er der ikke særskilt aftalt et beløb til integrationsområdet, hvorfor udgifterne i 2017 som udgangspunkt skal finansieres ved:

- Ikke forbrugte midler fra 2016
- Ny tildeling af midler i forbindelse med budgetlægningen for 2017
- Eventuelle puljemidler fra centralt hold (stor usikkerhed herom).

Det første puljetilskud på 1.584.000 kr. blev i november 2016 fordelt med:

Børn og forebyggelse	225.000 kr.
Administration af tolkebistand	100.000 kr.
Jobcenter og ydelse	1.259.000 kr.

Det seneste puljetilskud på 2.724.000 kr. foreslås disponeret til:

Jobcenter og ydelse	503.000 kr.
Skolekonsulentydelse	48.100 kr.
Rest overføres til 2017	2.172.900 kr.

Det ikke forbrugte beløb på 2.172.900 kr. vil ikke kunne dække samtlige udgifter i 2017, hvorfor der skal træffes beslutning om, hvorledes denne udgift skal finansieres.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Ønsker til nye drifts- og anlægsudgifter

97841/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Direktion, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** det modtagne tilskud på 2.724.000 kr. anvendes på følgende måde:

- o Jobcenter og ydelse 503.000 kr.
- o Skolekonsulentydelse 48.100 kr.
- o Rest overføres til 2017 2.172.900 kr.

**At** ikke finansieret beløb i 2017 på 1.475.500 kr.

- o Oversendes til budgetforhandlingerne for 2017 subsidiært
- o Afventer udviklingen på området og eventuelle centrale forhandlinger primo 2017.

### **Beslutning Direktionen den 11-08-2016**

Fraværende: Ingen

Direktionen anbefaler, at det modtagne tilskud på 2.724.000 kr. anvendes på følgende måde:

- o Jobcenter og ydelse 503.000 kr.





o	Skolekonsulentydelse	48.100 kr.
o	Rest overføres til 2017	2.172.900 kr.

Det blev videre anbefalet, at ikke finansieret beløb i 2017 på 1.475.500 kr. afventer udviklingen på området og eventuelle centrale forhandlinger primo 2017, samt at sagen tages op igen i april 2017.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **928. Kriterier til Byrådets udviklingspulje**

Dok.nr.: 12087

Sagsid.: 16/8494

Initialer: niwi

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har i en årrække haft en udviklingspulje, hvorfra forskellige parter mv. har søgt midler til forskellige aktiviteter og projekter af udviklende karakter.

Puljen har fungeret uden deciderede ansøgningskriterier og de enkelte ansøgninger er afvist eller imødekommet, ud fra en konkret vurdering, fra ansøgning til ansøgning. Der er tidligere blevet spurgt til kriterier for puljen, men der har ikke været interesse i at lave kriterier, som eventuelt kunne virke begrænsende for, hvad man efterfølgende kunne støtte.

Omvendt kan det anføres, at det med tiden er blevet vanskeligere at overskue, hvem der kan søge og til hvad der kan søges. Derfor kan det være relevant at udarbejde nogle overordnede kriterier for tilskud fra udviklingspuljen, uden at disse dog må være for afgrænsende, så de vil kunne bremse nytænkende og originale tiltag.

Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til ansøgningskriterier for Byrådets Udviklingspulje. Det indeholder både oplysninger af formel karakter, og dernæst fire overordnede kriterier, som kan danne grundlag for stillingtagen til ansøgningen:

- Projektets udviklende karakter
- Projektets nytænkende karakter
- Projektets arbejds-skabende karakter
- Projektets relation til Varde Kommunes vision.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt, at der udarbejdes mere formelle ansøgningskriterier, da det sikrer en mere gennemsigtig ansøgnings- og beslutningsproces.

Forvaltningen vurderer, at det også vil give mere overblik samt hjælpe ansøgerne i udarbejdelsen af ansøgninger, da der kommer nogle rammer omkring proceduren, som ansøgerne kan forholde sig til.

Det er vurderingen, at kriterierne er så rummelige, at de ikke virker begrænsende i forhold til at kunne rumme udviklende og nytænkende tiltag.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Med kriterierne vil det være nemmere at se, hvilke projekter der direkte eller indirekte understøtter visionen. Derved vil der også være bedre mulighed for eventuelt at prioritere disse projekter.

Kriterierne vil formentlig motivere ansøgerne til at tænke "Vi i Naturen" ind i projekterne, hvilket også kan understøtte det lokale kendskab til og forankring af visionen.



**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

**Økonomi**

Ingen.

**Høring**

Ingen.

**Bilag:**

1 Åben Ansøgningskriterier til Byrådets Udviklingspulje

110633/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** ansøgningskriterierne drøftes, og

**at** kriterierne videresendes til godkendelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Direktionen den 11-08-2016**

Fraværende: Ingen

Kriterierne anbefales med enkelte rettelser som indarbejdes og de anbefales herefter overfor Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Udvalget besluttede at kriterierne skal være:

- Projektets udviklende karakter
- Projektets nytænkende karakter
- Projektets arbejdsskabende karakter
- Projektets relation til Varde Kommunes vision  
+
- Projektet har en markedsmæssig værdi
- Projektet er erhvervsrelateret

Frister for ansøgning til puljen er løbende.

Sagen ønskes til endelig godkendelse på næste møde.



## **929. Ansøgning om underskudsgaranti til Varde Marchen**

Dok.nr.: 12091  
Sagsid.: 16/5716  
Initialer: bejo  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kasernes Venner står bag afholdelsen af Varde Marchen og har en klar målsætning om, at lave Danmarks bedste march og få Varde sat på det store landkort for både march og vandrefolket samt menig mand, kvinde eller barn.

I år forventes op mod 500 deltagende og målet er at nå op på 1.000 deltagere inden for nogle få år.

Varde Marchen løber første gang af stablen lørdag den 17. september 2016 i håb om flest mulig deltagende og for at skabe liv i Vardes byliv, hvorfor Varde Handel også er involveret i arrangementet.

Start og mål vil være på torvet i Varde og der vil være i alt 4 marchruter fordelt på 5, 10, 20 og 30 kilometer, så alle – ung som gammel kan være med.

De kommende år vil det blive i maj eller juni, så Varde Marchen kan fungere som opvarmningsmarch for Nijmegenmarchen i Holland, som er en march med omkring 50.000 deltagende og op til en million tilskuere.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at arrangementet er almennyttigt og dermed af generel interesse for Varde Kommunes borgere og at afholdelse af arrangementet styrker kommunens samarbejde med garnisonen.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

### **Økonomi**

Der er udarbejdet følgende budget for arrangementet:

Indtægter	kr. 62.500
Udgifter	kr. 56.000
Budgetteret overskud	kr. 6.500

Der ansøges totalt om 50.000 kr. i underskudsgaranti.

Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet vedr. Byrådets Udviklingspulje, kan ses i vedhæftede økonomibilag.

### **Bilag:**

1	Åben Ansøgning om underskudsgaranti	86124/16
2	Åben Byrådets udviklingspulje - specifikation	69633/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Direktionen,



**at** drøfte hvorvidt det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, om der skal gives en underskudsgaranti på op til 50.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje.

**Beslutning Direktionen den 29-06-2016**

Fraværende: Ingen

Direktionen oversender sagen til Udvalget for Økonomi- og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Udvalget besluttede, at der gives 25.000 kr. i underskudsgaranti.



### **930. Ansøgning om tilskud til istandsættelse af Lydum Mølle**

Dok.nr.: 12093  
Sagsid.: 16/6157  
Initialer: tinc  
**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Foreningen Lydum Mølle ansøger Byrådets Udviklingspulje om et tilskud på kr. 110.800 til fortsat istandsættelse af Lydum Mølle.

Formålet med Lydum Mølle er, at skolerne i Varde Kommune kan benytte stedet til naturlære med fokus på faget fysik og med hovedvægt på temaet elektricitet. Naturundervisning kan blandt andet udføres på øen, som er et stykke jord lige uden for møllen. På baggrund af god dialog og idéudvikling med skoleledelsen ved Varde Kommune, er turbinehuset nu i gang med at blive renoveret og der vil blive anlagt glasgulv, så eleverne har mulighed for at følge vandets passage gennem turbinerne. Denne renovering udføres i løbet af sommeren 2016.

Endvidere er formålet med Lydum Mølle at kunne trække turister til. Foreningen forsøgte i sommeren 2015 at holde åbent for alle onsdag eftermiddag i sommerhalvåret og kunne konstatere en stigning i besøgstallet, så dette gentages i 2016. Lydum Mølle har et besøgstal på ca. 1400 gæster om året og derudover er der en del besøgende der benytter madpakkehus og shelters. Der mangler et toilet i forbindelse med madpakkehuset, til både besøgende i madpakkehuset og skoleelever i forbindelse med deres undervisning på øen. Foreningen Lydum Mølle ønsker desuden at udskifte broen over indløbet til turbinerne, da den nuværende er farlig at færdes på. Herudover påtænkes opgravning af Møllesøen.

#### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at anlægget af toilet, ny bro over turbineindløbet og opgravning af møllesøen, vil skabe bedre rammer for udnyttelse af faciliteterne omkring Lydum Mølle, både for skoleeleverne og øvrige besøgende herunder turister.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at de muligheder som projektet skaber, vil kunne tiltrække flere besøgende samt forbedre oplevelse og læring på stedet.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

Renoveringen vil sikre bedre mulighed for brug af naturen omkring Lydum Mølle som læringsrum. Det vil ligeledes skabe bedre muligheder for læring om naturen, i naturen.

#### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

#### **Økonomi**

Projekterne er budgetteret til kr. 283.300. Foreningen Lydum Mølle har fået følgende tilsagn til finansiering:

- kr. 100.000 SE Vækstfond til toiletbygning
- kr. 35.000 Brandkassen til udskiftning af bro ved turbine



- kr. 37.500 Friluftsrådet til opgravning af Møllesø.

Tilskud på kr. 110.800 foreslås finansieret fra Byrådets Udviklingspulje. Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet kan ses i vedhæftede økonomibilag.

**Bilag:**

1	Åben	Ansøgning om tilskud til istandsættelse af Lydum Mølle	77588/16
2	Åben	Oversigt over projekter og tilsagn fra Fonde	78055/16
3	Åben	Byrådets udviklingspulje - specifikation	69633/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** bevilge et tilskud på kr. 110.800 til renovering og anlæg ved Lydum Mølle finansieret af Byrådets Udviklingspulje.

**Beslutning Direktionen den 09-06-2016**

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Sagen udsættes med henblik på en samlet behandling af indkomne ansøgninger i august måned.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde ansøgningskriterier og ansøgningsfrister for Byrådets Udviklingspulje inden mødet i august.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Udvalget besluttede, at der gives tilskud på 110.800.



**931. Ansøgning om tilskud til udbygning af Ølgod Ridehal S/I**

Dok.nr.: 12092

Sagsid.: 16/6073

Initialer: bera

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Ølgod Ridehal S/I søger tilskud på 200.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje til ombygning af deres ridecenter, Mejlvangvej 20, Ølgod.

I forbindelse med Ølgods udviklingsplaner er der påtænkt en større ombygning/renovering af ridehallerne ejet af den selvejende institution Ølgod Ridehal S/I. Faciliteterne består i dag af 2 ridehaller, rytterstue, staldbygning samt udendørs ridebane.

For at Ølgod Ridehal kan fremstå som en topmoderne rideklub, skal faciliteterne være i orden, og det betyder, at der skal foretages nødvendige investeringer i miljø og energibesparende tiltag. Derudover betinger den nye hestelov en udbygning af stalden, hvor der er kommet skærpede krav til dagslys og større hestebokse. For at bevare et godt konkurrence moment, skal der etableres en ny 20x60 m ridebane. Derudover etableres der lagerplads til foder samt en større og bedre parkerings- og aflæsseplads. Det er målet, at Ølgod og Omegns Rideklub skal fremstå som en særdeles tiltagende og velfungerende rideklub, der efter ombygningen vil være fremtidssikret i mange år fremover.

De samlede byggeomkostninger beløber sig til 1.674.645 kr. og forventes finansieret således:

Kreditforeningslån	650.000 kr.
Egenfinansiering Ølgod Ridehal	150.000 kr.
Varde Kommune engangstilskud	200.000 kr.
Sponsorater	674.645 kr.
I alt	1.674.645 kr.

Det forventes, at ombygningen påbegyndes 1. august 2016 og forventes afsluttet primo november 2016.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at faciliteterne vil fremstå yderst tiltagende og topmoderne efter den planlagte ombygning.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

**Økonomi**

Tilskud foreslås finansieret af Byrådets Udviklingspulje.

Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet kan ses i vedhæftede økonomibilag.





**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Prospektet ØOR Budget og økonomi.docx	78735/16
2	Åben	VS: Prospektet for ØOR - OOR - Sponsormateriale - 2016-04-18.pdf	78733/16
3	Åben	Byrådets udviklingspuje - specifikation	69633/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

**at** der tages stilling til, om Ølgod Ridehal S/I skal bevilges et tilskud på 200.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje.

**Beslutning Direktionen den 09-06-2016**

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Sagen udsættes med henblik på en samlet behandling af indkomne ansøgninger i august måned.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde ansøgningskriterier og ansøgningsfrister for Byrådets Udviklingspulje inden mødet i august.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Udvalget besluttede, at der ikke ydes tilskud.



## **932. Ansøgning om tilskud og underskudsgaranti til afholdelse af Mælkefestival i Helle Hallen**

Dok.nr.: 12094  
Sagsid.: 16/5480  
Initialer: bejo  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Mælkefestivalen ønsker at tage arven op efter Varde dyrskue, og håber med tiden at kunne skabe en ny tradition i Varde Kommune med et årligt tilbagevendende arrangement, der kan tiltrække besøgende fra nær og fjern.

Målet med arrangementet er, at profilere og fremme interessen omkring lokalområdet samt at få Varde Kommune tilbage på dyrskuelandkortet.

Arrangementet arrangeres i et samarbejde mellem Helle Hallen, Helle Idrætssamvirke, Udviklingsrådene Helle Øst & Helle Vest samt lokale borger-/erhvervs- & idrætsforeninger fra Agerbæk, Nordenskov, Næsbjerg, Starup, Grimstrup, Roust, Roushøj, Fåborg & Årre

Arrangementet vil være åbent for publikum fredag den 16. september 2016 fra kl. 9.30-16.30 & lørdag den 17. september 2016 fra kl. 9.30-16.30.

Målgruppen er som udgangspunkt folk i alle aldre, hovedsageligt fra Varde Kommune, men arrangørerne håber på at kunne tiltrække folk fra hele Sydjylland.

Ved de tidligere afholdte messer, har besøgstallet lagt på 3000-4000. Med et dyrskue som trækplaster, forventer Mælkefestivalen op imod 10.000 besøgende i løbet af de 2 dage.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at arrangementet er almenyttigt og dermed af generel interesse for Varde Kommunes borgere.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Dyrskue og fødevarer vurderes at understøtte visionen og Mælkefestivalen vil kunne sætte et særligt fokus på dette.

Mælkefestivalen vil markedsføre Varde Kommune og visionen via programmer, avisannoncer m.m., såfremt der modtages støtte fra Varde Kommune.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

### **Økonomi**

Selve arrangementet har et budget, som estimerer indtægter og udgifter for 700.000 kr. eksklusiv moms. Arrangementet har en del større etableringsomkostninger såsom etablering af internet, el på dyrskuepladsen, indkøb af tøj til hjælpere, bomme for opstaldning af dyr.



Der ansøges om 75.000 kr. eksklusiv moms i tilskud samt 50.000 kr. i underskudsgaranti fra Byrådets Udviklingspulje. Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet kan ses i vedhæftede økonomibilag.

**Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Ansøgning vedr. Mælkefestival i Helle Hallen | 69087/16 |
| 2 | Åben Byrådets udviklingspulje - specifikation     | 69633/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** det drøftes, hvorvidt det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, om der skal gives tilskud på max 75.000 eksklusiv moms samt underskudsgaranti på op til 50.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje.

**Beslutning Direktionen den 09-06-2016**

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Peder Foldager Hansen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Sagen udsættes med henblik på en samlet behandling af indkomne ansøgninger i august måned.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde ansøgningskriterier og ansøgningsfrister for Byrådets Udviklingspulje inden mødet i august.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Peder Foldager Hansen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Udvalget besluttede at der bevilges tilskud på 75.000 samt underskudsgaranti på op til 50.000 kr.



### **933. Aktiv kystturisme - Offentlig Erhvervs-PhD**

Dok.nr.: 12095

Sagsid.: 16/3653

Initialer: bovi

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede på 27. april 2016 at anmode forvaltningen om yderligere uddybning af sagen om gennemførelse af en offentlig Erhvervs-Ph.d. med fokus på aktiv kystturisme.

Forvaltningen har siden været i løbende dialog med Ringkøbing-Skjern Kommune (RKSK) om samarbejdet. Der er en positiv indstilling til projektet fra begge kommuners forvaltninger, der begge anser projektet som gavnligt for turismen i de to kommuner. Forvaltningerne ser ligeledes projektet som et godt supplement til det sideløbende samarbejde om vestkystturisme.

For at sikre at begge kommuner har tilnærmelsesvis samme investering og gevinst ved projektet, er der udarbejdet et aftalegrundlag, der opridser generelle forhold som økonomi, ansættelsesforhold mv. Det er planlagt, at beslutningsprocessen kører simultant i både Varde Kommune (VK) og RKSK, derfor behandles sagen også i RKSK i juni måned.

Partnerskab for Vestkystturisme (PFV) har givet en positiv tilkendegivelse over for projektet. PFV mener, at projektet giver strategisk god mening og på mange områder komplimenterer det arbejde, der foregår både i partnerskabet og på nationalt plan hos Dansk Kyst- og Naturturisme.

Der er ligeledes indledt et samarbejde med Aalborg Universitet (AAU) med henblik på, at de skal være universitetssamarbejdspartner i projektet. Projektet kobles dermed op på det nationale projekt InnoCoast, der har til formål at generere forskningsbaseret viden, som vil bidrage til lokale virksomheders oplevelsesinnovation inden for natur-, kultur- og fødevarereturisme. Projektet indskrives sig dermed i et større samarbejde. Det giver adgang til sparring og vidensudveksling med en forskergruppe på 13-15 forskere, der alle forsker i udvikling af kystturismen. Derudover vil tilknytningen til AAU give adgang til et internationalt netværk, og projektet kan derfor trække på international viden og erfaring. AAU var særlig positive over for koblingen mellem turisme og foreningernes frivillige, fordi dette vurderes som et nyt perspektiv.

Vesterhavet er det primære spor i projektet, men fund vil blive udbredt, så der sikres kobling til vadehavsområdet for VK's vedkommende og Ringkøbing Fjord for RKSK's vedkommende og udbredelsesmulighed i resten af kommunen.

Der arbejdes fortsat frem mod at ansøge Innovationsfonden om tilskud til lønudgifter, ophold og universitetssamarbejde. Der er ansøgningsfrist 19. september 2016. Forvaltningen har påbegyndt ansøgningsbeskrivelsen. Den vedhæftede ansøgning skal ses som et arbejdsprodukt, der kvalificeres hen mod ansøgningsfristen i samarbejde med RKSK og AAU.



### **Forvaltningens vurdering**

Projektet møder positive tilkendegivelser, hvor det præsenteres. Forvaltningen vurderer derfor, at projektideen rammer ind i et centralt og uprøvet område. Derfor er det relevant at tænke det ind i et ph.d.-forløb.

Det er en national udfordring, at idrætshaller og andre -faciliteter står ubenyttet hen i flere måneder om året. Koblingen mellem eksisterende faciliteter, de frivillige foreninger og turismeområdet kan derfor potentielt medføre bevågenhed fra andre kommuner med samme udfordringer.

Tilknytningen til AAU og universitets netværk vil højne kvaliteten og perspektiveringerne i projektet, hvilket vil medføre et stærkere output til VK og RKSK. Det videnskabelige perspektiv vil også gøre overførbareheden stærkere, så modeller eller pakker - udviklet med henblik på Vesterhavets turister - i højere grad kan anvendes i regi af vadehavet.

Forvaltningen vurderer på dette grundlag, at projektet vil styrke turismesamarbejdet med RKSK og bidrage til, at VK bliver en stærk aktør i andre turismenetværk, og at projektet vil bidrage til udvikling af både turisme- og foreningsområdet.

Det er en stram tidsramme, hvis det skal være realistisk at afsende en kvalificeret ansøgning til Innovationsfonden i september. Derfor kræver det en beslutning på nuværende tidspunkt, hvis der skal arbejdes videre med projektet i den beskrevne form.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Kombinationen af natur- og kystturisme og idræt understøtter Varde Kommunes vision, fordi naturen anvendes som en strategisk ramme målrettet de idrætsaktive turister.

Projektet understøtter ligeledes fritids-, idræts-, og kulturpolitikken, hvis mission er, at vi sammen vil skabe rammerne for, at kultur- og fritidslivet bliver omdrejningspunkt for et indholdsrigt og aktivt liv i Varde Kommune.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

Retningslinjer for Erhvervs-Ph.d. og Retningslinjer for offentlig erhvervs-Ph.d.

### **Økonomi**

Hvis der opnås støtte fra Innovationsfonden, vil VK's udgifter til løn udgøre omkring 195.000 kr. pr. år de tre år, som projektet løber.

Forvaltningen foreslår, at den offentlige erhvervs-Ph.d. finansieres af midler fra Byrådets udviklingspulje. Tidligere bevilgede beløb fra udviklingspuljen og ansøgninger på vej i systemet kan ses i vedhæftede økonomibilag.

Herudover vil der komme mindre engangsudgifter til indkøb af pc, tlf. m.v. til kandidaten, samt udgifter til transport. Disse udgifter deles ligeligt mellem de to kommuner.

### **Høring**

Ingen



**Bilag:**

1	Åben Aftalegrundlag mellem VK og RKSK vedr. offentlig ErhvervsPhD om aktiv kystturisme	74930/16
2	Åben Ansøgning-erhvervsphd-projektbeskrivelse.doc	66092/16
3	Åben Ideoplæg til Ph.D. om aktiv kystturisme i Varde Kommune	44809/16
4	Åben Tidsplan frem til ansøgning ved Innovationsfonden	65879/16
5	Åben Offentlig erhvervs-Ph.D. om aktiv kystturisme i Varde Kommune	63349/16
6	Åben Byrådets udviklingspuje - specifikation	69633/16

**Anbefaling**

Forvaltningens anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi- og Erhverv,

**at** Varde Kommune indgår i en offentlig Erhvervs-Ph.d. med fokus på turisme, faciliteter og feriepakker,

**at** den offentlige Erhvervs-Ph.d. gennemføres i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune og Aalborg Universitet,

**at** der afsættes 195.000 kr. årligt over 3 år til gennemførelse af en offentlig Erhvervs-Ph.d. i et samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune,

**at** den offentlige Erhvervs-Ph.d. finansieres af midler fra Byrådets udviklingspulje, og

**at** forvaltningen arbejder videre mod at fremsende ansøgning til Innovationsfonden senest 19. september 2016.

**Beslutning Direktionen den 09-06-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Sagen udsættes med henblik på en samlet behandling af indkomne ansøgninger i august måned.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde ansøgningskriterier og ansøgningsfrister for Byrådets Udviklingspulje inden mødet i august.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker tilbagemelding når resultaterne foreligger.



### **934. Ferieaktiviteter på Vejers Strand og Henne Strand.**

Dok.nr.: 12089  
Sagsid.: 16/7012  
Initialer: tinc  
**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Varde Fritidscenter og iMove ansøger Byrådets Udviklingspulje om et tilskud på kr. 52.000 til skabelse og udbredelse af ferieaktiviteter på Vejers Strand og Henne Strand.

Formålet med projektet er, at tilbyde turisterne aktive oplevelser i naturen og derved styrke udbuddet af aktive naturoplevelser i Vejers og Henne Strand. Aktiviteterne vil ramme alle grupper, med fokus på både de yngste og deres forældre samt de lidt ældre. Aktiviteterne vil således favne både børnesjov, de glade danse og den stille oplevelse.

Aktiviteterne udarbejdes i et partnerskab mellem henholdsvis iMove og Vejers Grundejerforening samt iMove og Henne Strand Handelsstandsforening. Partnerskabet mellem iMove og Vejers har de seneste tre sæsoner udbudt aktiviteter på Vejers Strand med stor succes. Derfor er der fra i år indgået et partnerskab med Henne Strand Handelsstandsforening om, at der ligeledes udbydes aktiviteter på Henne Strand.

Med baggrund i udvidelsen af aktiviteterne til også at omfatte Henne Strand, samt at deltagerantallet stiger, har der været et behov for at investere i nyt og bedre anlæg. Ligeledes er det nødvendigt at investere i nye rekvisitter, da aktiviteterne på de to steder overlapper tidsmæssigt.

Foreningens aktiviteter er skabt med et ønske om at skabe unikke oplevelser med træning på stranden for turister, feriehusejere og borgere. Stranden er et fantastisk sted at træne, da sandet er eftergiveligt, hvorfor der skal arbejdes hårdere for at lave de samme øvelser, sammenlignet med træning på et hårdt underlag. Det giver derved en større effekt indenfor samme tidsramme som træning på almindelig underlag.

Projektet er budgetteret kr. 96.800, som dækkes af:

- Deltagergebyr (kr. 20, pr. deltager) forventet: kr. 21.600
- Sponsorstøtte, kr. 8.200
- IFV-iMove andel, kr. 15.000
- Byrådets Udviklingspulje, kr. 52.000.

Jfr. Økonomi-afsnittet lægges der op til en finansiering med 26.000 kr. fra afsatte erhvervsmidler og 26.000 kr. fra Byrådets udviklingspulje.

#### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at aktiviteterne ved Vejers Strand og Henne Strand vil øge udbuddet af aktiviteter for turister, feriehusejere og borgere i ferieperioder. ProVarde´s undersøgelser blandt gæsterne i Henne viser, at der bliver lagt stor vægt på aktivitetsudbuddet, når man spørger til gæsternes vilje til at anbefale feriestedet til venner og familie. Det er forvaltningens vurdering, at aktiviteterne vil kunne medføre en større gæstetilfredshed og ligeledes vil skabe optimale rammer for brug af naturen til et aktivt ferieliv.



Forvaltningen anbefaler, at projektet støttes, og at Varde Fritidscenter og iMove i udgangen af 2016 fremsender evaluering af projektet, der som minimum vedrører gennemførte aktiviteter, deltagerantal og samlet økonomi.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Aktiviteterne skaber gode rammer for at være aktiv i naturen. Aktiviteterne giver turisterne mulighed for at opleve naturen på en ny måde, og kan øge turisternes tilknytning til området.

Det er ydermere forvaltningens vurdering, at aktiviteterne på strandarealerne ved Henne og Vejers, vil være med til at udbrede Vi i Naturen visionen og forvaltningen finder det afgørende, at logo og slogan indgår som en fast del af markedsføringen af tiltaget.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

### **Økonomi**

Projektet er budgetteret til kr. 96.800 og det forventes, at pengene dækkes gennem deltagergebyr, sponsorstøtte, foreningens egen andel samt tilskud fra Byrådets Udviklingspulje.

Det anbefales, at projektet modtager tilskud på kr. 52.000, og at tilskuddet, lig tidligere støtte til Blåvandshuk Idrætscenter, finansieres ligeligt med kr. 26.000 af erhvervsmidler og kr. 26.000 af Byrådets Udviklingspulje.

Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet vedr. Byrådets Udviklingspulje, kan ses i vedhæftede økonomibilag.

### **Bilag:**

1 Åben Byrådets udviklingspuje - specifikation

69633/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** bevilge et tilskud på kr. 52.000 til afholdelse af aktiviteter på Vejers Strand og Henne Strand, finansieret ligeligt af erhvervsmidler og Byrådets Udviklingspulje, **at** Vi i Naturen indgår fast i markedsføringen af tilbuddene, og **at** Varde Fritidscenter og iMove fremsender en evaluering af aktiviteterne inden udgangen af 2016.

### **Beslutning Direktionen den 29-06-2016**

Fraværende: Ingen

Direktionen oversender sagen til Udvalget for Økonomi- og Erhverv.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk





Anbefalingen blev ikke godkendt.



## **935. Tistrup Byskov - En skov for hele Tistrup**

Dok.nr.: 12083

Sagsid.: 16/3843

Initialer: mbjo

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Den 2. februar 2010 besluttede Byrådet, at byggemodningen på Degnevej i Tistrup skulle indgå i puljen af prioriterede byggemodninger.

I forbindelse med planlægning af udstykningen, har Varde Museum udført prøvegravninger i området. Det har vist sig, at de samlede udgravningsomkostninger er beregnet til maksimalt kr. 4.144.000.

Sommeren 2010 blev der byggemodnet 10 grunde, hvor udgiften til arkæologi var 1.012.962 kr.

Varde Museum har senest den 3. marts 2016 oplyst, at museet har vurderet, at det resterende areal er mere værdifuldt end det allerede undersøgte areal. Det anslås, at udgiften vil være ca. 3 mio. kr. i alt til en undersøgelse af dette areal.

Museet ønsker naturligvis en fortsat udstykning, så arealet bliver undersøgt, men har forståelse for, at der overvejes en anden anvendelse.

Hvis der etableres skov, må der ikke dybdepløjjes. Museet kan ikke forhindre, at der etableres skov.

Med baggrund i en henvendelse fra en borgergruppe i Tistrup har forvaltningen derfor arbejdet med en anden anvendelse af arealet.

I udviklingsplanen for Tistrup indgår blandt andet et projekt, der handler om at rejse en byskov i den nordlige del af byen ved Degnevænget. Skoven skal virke som et samlingssted i byen til gåture, udeoplevelser og aktiviteter, samt gøre det mere attraktivt som bosætningsområde. Projektarealet er ejet af Varde Kommune.

Initiativtagerne har udarbejdet en projektbeskrivelse og i samarbejde med forvaltningen udarbejdet en beplantningsplan for arealet.

Hele arealet er omkring 3 ha. Det er planen, at der skal etableres stier rundt på arealet, som skal være brugervenlige for både motionister og kørestolsbrugere. Skoven etableres med hjemmehørende arter og langs stierne etableres græssletter med holme af frugtbuske og træer.

I Tistrup er der en mange årig tradition for frivilligt arbejde og det er også initiativtagernes plan, at projektet skal etableres på frivillige kræfter.

Da projektarealet ifølge lokalplan er udlagt til boligområde, vil der skulle udarbejdes en dispensation i forhold til lokalplanen for projektet samt en VVM Screening. Kommunalt ejet skov bliver automatisk fredskov.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at arealet ikke vil blive byggemodnet på grund af store udgifter til museumsundersøgelser, men med dette lokalforankrede skovrejsningsprojekt, blive et attraktivt og rekreativt område for Tistrup.

I projektforslaget ligger de lokale op til, at kommunen skal varetage vedligeholdelsen af græsarealer samt stier. Forvaltningen finder denne løsning omkostningstung og foreslår, at Udviklingsrådet får en brugsret på arealet og selv skal sørge for den fremtidige vedligeholdelse af skoven og stierne.



Kommunens bidrag vil således alene være at overdrage brugsretten til Tistrup og stå for 50 % af etableringsomkostningerne.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

Skovrejsningsprojektet vil være med til at føre Vi i Naturen Visionen ud i virkeligheden. Skoven vil kunne give lokale endnu bedre mulighed for at komme ud og opleve naturen.

#### **Økonomi**

Etableringsomkostningerne er ifølge projektforslaget sat til kr. 212.000 kr., hvoraf de lokale selv påtager sig medfinansiering på 50%. Den kommunale medfinansiering skal findes via Byrådets udviklingspulje.

Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet vedr. Byrådets Udviklingspulje, kan ses i vedhæftede økonomibilag.

#### **Høring**

Ingen

#### **Bilag:**

1	Åben	Projektskabelon tistrup Byskov.pdf	90340/16
2	Åben	ansøgning om tistrup byskov - En skov for hele Tistrup 2.pdf	90339/16
3	Åben	Budget	90335/16
4	Åben	Skitse for skovplantning (Tistrup Folkeskov).pdf	90342/16
5	Åben	Kort. Folkeskov i Tistrup.jpg	90365/16
6	Åben	Byrådets udviklingspulje - specifikation	69633/16

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at Direktionen indstiller til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** ændre anvendelsen for arealet fra boligområde til fredskov, **at** give brugsret til etablering af skov på projektarealet, og **at** de lokale selv skal stå for den fremtidige vedligeholdelse af arealet, **at** kommunen bidrager med 50% medfinansiering til etablering af projektet – finansieret af Byrådets Udviklingspulje.

#### **Beslutning Direktionen den 29-06-2016**

Fraværende: Ingen

Direktionen oversender sagen til Udvalget for Økonomi- og Erhverv.

#### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



### **936. Sponsorat af Mariehaven**

Dok.nr.: 12085  
Sagsid.: 16/8346  
Initialer: niwi  
**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Magnus Dahlmann, repræsentant for Mariehaven i Ansager, har henvendt sig til Varde Kommune med henblik på at få Varde Kommune til at indgå som sponsor af Mariehaven. Sponsoratet lyder på 100.000 kr. årligt i 2016 og 2017.

Sponsoratet knyttes til "Vi i naturen" og er udtryk for en sponsoraftale, som går ud over de sædvanlige sponsorater, som Mariehaven typisk etablerer.

I sponsoratet er der lagt vægt på så meget omtale som muligt af Varde Kommune/Vi i naturen, navnlig gennem TV-eksponering. Det betyder at "Vi i naturen" vil fremgå af Mariehavens hjemmeside og trykte materialer, såsom sanghæfter, program, billetter mv.

Forslag til sponsoraftale er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har udarbejdet en screening af sponsoratet (også i bilag), og når frem til, at Varde Kommune får modydelse der er vurderet til langt over de 200.000 kr. som er prisen for sponsoratet.

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der er tale om en sponsoraftale, som er til gavn for Varde Kommune, især i forhold til den eksterne eksponering. Det vil sige synlighed og omtale i kommuner også langt væk fra Varde, f.eks. Nordjylland, Nordsjælland og København.

Forvaltningen bemærker, at mulighederne for TV-eksponering ikke er udtømt i det skriftlige materiale, der er fremsendt. Således er yderligere TV-dækning under planlægning og det oplyses, at man meget gerne ser markedsføring af Varde Kommune og "Vi i naturen" indtænkt heri. Disse ydelser vil ligge ud over det, der er medtaget i screeningen.

Forvaltningen vurderer, at det er vanskeligt at være præcis på værdien af sponsoratet. Værdien af modydelse er i screeningsbilaget således vurderet ud fra erfaringerne med en lignende aftale med 7-kanten, forsøgt tilpasset Mariehavens anderledes struktur og det konkrete indhold i denne aftale.

Forvaltningen gør opmærksom på, at Mariehaven for 2016 har modtaget et sponsorat på 25.000 kr. Herudover er der søgt om tilskud på 50.000 kr. og en underskudsgaranti på 50.000 kr. til Mariefestivalen. Ansøgningen forventes behandlet i Udvalget for Kultur og Fritid den 24. august. Ansøger har overfor forvaltningen gjort opmærksom på, at det er vigtigt at sondre mellem Mariehaven og Mariefestivalen, da der er tale om forskellige aktiviteter.

Hvis der indgås sponsoraftale bør det præciseres, at det er Mariehaven som juridisk enhed aftalen indgås med. Forslag til sponsoraftale vedrører 2016 og 2017, men nogle af ydelserne leveres i 2018, derfor bør en eventuel sponsoraftale præciseres med hvornår ydelserne leveres.



Forvaltningen vurderer, at det kan være hensigtsmæssigt at overveje, om Varde Kommune på længere sigt skal indgå i et mere formaliseret og sammenhængende partnerskab/samarbejde med Mariehaven/Musikgalleriet.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

Det vurderes, at sponsoratet vil medføre, at Varde Kommunes vision udbredes til et stort publikum udenfor Varde Kommune. Aftalen vil give en betydelig TV-dækning af logo og slogan, og vil dermed understøtte den eksterne udbredelse af visionen.

#### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

Forvaltningen har vurderet den juridiske hjemmel til tilskud til Mariehaven. Det er vurderet lovligt, når der indgås en gensidigt forpligtende aftale om markedsføring/branding og når brandingens markedsværdi svarer til støttebeløbet.

#### **Økonomi**

Sponsoratet finansieres over budgettet for "Vi i naturen", hvor der er budgetmæssig dækning for udgiften.

#### **Høring**

Ingen.

#### **Bilag:**

1	Åben Bilagsmateriale ift. sponsorat af Mariehaven (D-dur)	108717/16
2	Åben Screening - Mariehaven	110955/16
3	Åben Ansøgning sponsoraftale Mariehaven	112194/16

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Direktionen,

**at** aftalen drøftes,

**at** sagen videresendes til beslutning i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

#### **Beslutning Direktionen den 11-08-2016**

Fraværende: Ingen

Sagen videresendes til behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

#### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Sagen returneres til forvaltningen med henblik på yderligere behandling



## **937. Visionen og erhvervslivet**

Dok.nr.: 12082  
Sagsid.: 16/8384  
Initialer: kigo  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Som led i implementering og udrulning af visionen "Vi i naturen" har både Direktion og Økonomi- og Erhvervsudvalget udtalt, at de gerne ser, at visionen også udbredes til erhvervslivet.

Vi i naturen har sammen med Kultur og Vækst haft indledende drøftelse og bl.a. involveret en produktions- og fødevarer virksomhed i afklaring af mulighederne for, hvordan et samarbejde mellem kommunen og virksomheder eventuelt kan etableres. Vurderingen fra virksomhederne var umiddelbart positivt og opfattelsen var også, at mange andre virksomheder formentlig gerne vil være med og være en synlig partner i visionen.

På møderne var der en drøftelse af, at det er vigtigt at virksomhederne selv byder ind med deres tilgang og tænkning i, hvordan de arbejder med visionen. Således kan det være på mange forskellige måder bl.a. afhængig af type af virksomhed. Det kan fx være i forhold til indkøb, produktionsform, de produkter der udvikles/produceres, ved samarbejdsrelationer, medarbejderudvikling og -pleje mv.

På tilsvarende vis har Varde Kommune som organisation startet implementeringen af visionen ud fra en pragmatisk tilgang, hvor afdelingerne også selv har budt ind med, hvordan de vil arbejde med visionen.

Virksomhederne spurgte til, hvordan Varde Kommune som organisation selv arbejder med visionen, fx i forhold til indkøb, sundhedstiltag, kommunal opgavevaretagelse. Det blev foreslået, at Varde Kommune også er tydelige med, hvordan vi arbejder med visionen, og at det kan indgå i en bred og varieret fortælling på tværs af virksomheder og arbejdspladser. Det blev videre drøftet at afholde en kortere møderække i efteråret, hvor virksomheder inviteres til at deltage i en fælles proces om visionen, og at der samtidig tænkes i en eksponering/synliggørelse af de forskellige tiltag som virksomhederne arbejder med.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er positivt, at der blandt de kontaktede virksomheder er en oplevelse af, at der er en bredere interesse i erhvervslivet, i at samarbejde om visionen.

Dette svarer også til oplevelsen af, at der i Varde Kommune som organisation er en positiv interesse i at arbejde med visionen. Forvaltningen vil derfor – i det omfang det er meningsfyldt – arbejde med også at bruge erfaringer fra Varde Kommune som organisation i de videre processer med erhvervslivet.

Indkøbsafdelingen oplyser, at kommunens indkøbspolitik skal revideres i løbet af efteråret 2016. Det foreslås, at man i forbindelse med revideringen også forholder sig til hvordan og i hvilket omfang den meningsfuldt kan tænkes sammen med Vi i naturen.



**Konsekvens i forhold til visionen**

Involvering og samarbejde med erhvervslivet er centralt for at sikre en bred og varieret implementering af visionen i hele kommunen. Ud over samarbejdet med de konkrete virksomheder vil det også have afledte virkninger i forhold til ansatte og samarbejdspartnere også ud over kommunegrænsen.

**Retsgrundlag**

Intet.

**Økonomi**

Ingen.

**Høring**

Ingen.

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** orienteringen tages til efterretning, og **at** forvaltningen fortsætter processen med samarbejder med erhvervslivet.

**Beslutning Direktionen den 17-08-2016**

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Direktionen finder det positivt, at der tages nye initiativer til tættere samarbejde med erhvervslivet og foreslår, at der arbejdes videre med en model for de virksomheder, som indgår i et særligt samarbejde omkring visionen.

Sagen fremsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



### **938. Bredbåndspuljen**

Dok.nr.: 12127

Sagsid.: 16/8777

Initialer: tinc

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Energistyrelsen har oprettet en bredbåndspulje, der giver mulighed for at søge tilskud til bredbåndspuljen i sammenhængende områder af boliger, virksomheder og/eller sommerhuse, som i dag har adgang til hastigheder på maksimalt 10 Mbit/s download og 2 Mbit/s upload, og hvor der ikke er planer om, at områdets dækning forbedres inden for 3 år.

Der uddeles 80 mio. kr. fra bredbåndspuljen i 2016 og 40 mio. kr. de næste tre år. I 2017 gennemføres en evaluering på baggrund af uddelingen i 2016.

#### Hvem kan ansøge

Bredbåndspuljen kan søges af lokale sammenslutninger og kommuner, som ønsker tilskud til bredbåndspuljen. En kommune kan kun være ansøger, hvis kommunen også er med til at finansiere projektet. En lokal sammenslutning kan være stiftet særligt til projektet, eller det kan være en forening, som findes i forvejen – eksempelvis et bylaug eller en grundejerforening.

Deltagerne i sammenslutningen vil være de borgere og virksomheder, der ønsker bedre dækning til deres bolig, sommerhus eller virksomhedsadresse. En sammenslutning eller en kommune kan ansøge om støtte til flere bredbåndspuljen. I givet fald skal der indgives separat ansøgning for hvert projekt.

Der er krav om, at projektområdet er geografisk sammenhængende, dvs. at adresserne i et bredbåndspuljen skal ligge i naturlig forlængelse af hinanden.

Energistyrelsen har kortlagt de adresser, hvortil der kan søges støtte fra bredbåndspuljen. Adresserne fremgår på et kort på Energistyrelsens hjemmeside. Ud fra kortet anslås det, at der i Varde Kommune er seks geografisk sammenhængende områder med i alt 410 enheder, som har mulighed for at søge bredbåndspuljen om støtte.

Der er mulighed for at indsende rettelselser til kortet til Energistyrelsen frem til den 31. august. Derefter tilrettes kortet og de adresser, som herefter er markeret kan indgå i projekter, som søger støtte fra bredbåndspuljen. Forvaltningen har en formodning om, at områderne Henne Strand, Henne by, Ho og Grærup ikke vil fremgå af kortet efter tilrettningen.

#### Krav

Inden der kan søges om støtte fra bredbåndspuljen, skal projektet annonceres offentligt for interesserede bredbåndsudbydere i minimum 3 uger. Annonceringen foregår via Energistyrelsens hjemmeside. Sidste frist for at søge om støtte i 2016 er mandag den 31. oktober 2016.

Ansøgningsprocedure og kriterier for tildeling af støtte fra bredbåndspuljen beskrives nærmere i bilaget.





Materiale om bredbåndspuljen er fremsendt til Udviklingsrådene og til Sommerhusgrundejerforeningerne til orientering.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at god internetdækning via bredbåndsdækning er afgørende for at sikre bosætning samt erhvervs- og turismeudvikling i hele kommunen. Varde Kommune har derfor en interesse i at bidrage til udbredelse af bredbånd i hele kommunen.

Forvaltningen vurderer, at bredbåndspuljen er en god mulighed for udbredelse af bredbånd til områder med dårlig dækning, hvor omkostningerne er så store, at udbredelse på kommercielle vilkår ikke er mulig.

Bredbåndspuljen fordrer en lokal sammenslutning, som kan samle de ansøgende husstande, der skal indgå i projektet. Varde Kommune har mulighed for at støtte op om projektet. Kommunen kan vælge at give økonomisk støtte til projekterne, hvilket i mindre omfang vil fremme projektets chance for at få støtte. Et kommunalt tilskud vil ikke få betydning for borgerens egenbetaling, som forbliver uforandret.

Alternativt kan Varde Kommune vælge at støtte ansøgere med information og vejledning, f.eks. i form af et informationsmøde, hvor ansøgningsprocedure og kriterier gennemgås og drøftes. Et informationsmøde vil sikre, at potentielle ansøgere kan få den nødvendige viden til at udarbejde en kvalificeret ansøgning. Det er forvaltningens vurdering, at vejledning på et informationsmøde vil kunne støtte sammenslutningerne i ansøgningsprocessen.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

En yderligere udbredelse af bredbånd i Varde Kommune kan forbedre borgerens mulighed for at bo og drive virksomhed i de mere tyndtbefolkede landområder i Varde Kommune, og altså dermed muligheden for at bo og arbejde tættere på naturen.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Det er en forudsætning, at hver adresse, som søger tilskud, har en egenfinansiering på minimum 2.000 kr. Bredbåndspuljen kan give tilskud på 70.000 kr. i gennemsnit pr. adresse, som indgår i projektet. Er prisen højere end det, vil resten skulle dækkes af de borgere/virksomheder, der indgår i projektet, eller eventuelt af kommunen eller den bredbåndsudbyder, som gennemfører projektet.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Bredbåndspuljen - Vejledning, 8-8-2016, links.pdf

121446/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,



**at** der afholdes et informationsmøde, hvor interesserede foreninger og sammenslutninger kan få vejledning i, hvordan man udarbejder ansøgninger til bredbåndspuljen.

**Beslutning Direktionen den 25-08-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



**939. Udkast til forretningsorden**

Dok.nr.: 12099  
Sagsid.: 16/1738  
Initialer: bejo  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Nedsættelse af Bevillingsnævnet i Varde Kommune blev besluttet af Sammenlægningsudvalget den 28. november 2006. Der blev ikke på daværende tidspunkt udarbejdet en forretningsorden.

Forvaltningen fremsender udkast til forretningsorden for Bevillingsnævnet i Varde Kommune.

Bevillingsnævnet nedsættes af Byrådet, og funktionsperioden følger den kommunale valgperiode. Bevillingsnævnet træffer afgørelser i sager, der efter Restaurationsloven § 10, stk.- 3, er henlagt til kommunalbestyrelsen.

Bevillingsnævnet består af

- 4 medlemmer udpeget af Varde byråd,
- 1 medlem udpeget af Varde byråd efter indstilling fra HORESTA,
- 1 medlem valgt af Varde byråd efter indstilling fra 3F samt
- Politidirektøren for Syd- & Sønderjyllands Politi eller dennes befuldmægtigede.

Udkast til forretningsorden er vedhæftet sagsfremstillingen.

**Bilag:**

1 Åben Forretningsorden for Bevillingsnævnet

52695/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Byrådet godkender forretningsordenen for Bevillingsnævnet i Varde Kommune

**Beslutning Bevillingsnævnet den 18-04-2016**

Fraværende: Jytte Søgaard

Bevillingsnævnet fremsender forretningsorden til godkendelse hos Byrådet.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **940. Forslag til kommuneplantillæg - Centerformål og boliger i Varde Syd**

Dok.nr.: 11734  
Sagsid.: 16/1897  
Initialer: agsc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Tillæg 34 til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at etablere tæt-lavt og åben-lavt boligbyggeri og en enkeltstående dagligvarebutik. Eksisterende muligheder for etablering af hospital, liberale erhverv, hotel, boliger mv. fastholdes.

Området ligger syd for Søndermarksvej, øst for Hjertecentret, er ca. 6,4 ha stort, og omfatter en del af matr.nr. 29bi Varde Markjorder.

Med kommuneplantillægget revideres afgrænsningen af de tre eksisterende rammeområder 23.03.C07, 23.03.B18 og 23.03.R07. Rammebestemmelserne for rammeområde 23.03.C07 fastlægger områdets anvendelse til centerformål. Området kan benyttes til offentlige og private erhvervsformål i form af hospital, liberale erhverv, hotel, kurbad/wellnesscenter, enkeltstående dagligvarebutik, tankstation og tæt-lavt boligbyggeri. Rammebestemmelserne for rammeområde 23.03.B18 fastlægger områdets anvendelse til boligområde i form af åben lavt eller tæt lavt boligbyggeri. Rammebestemmelserne for rammeområde 23.03.R07 ændres ikke.

Når der udlægges areal til butikker, skal der foreligge en redegørelse for det lokale behov.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 34 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.03.L05. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 34 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.03.L05 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det er relevant at give mulighed for etablering af en enkeltstående dagligvarebutik ved Søndermarksvej, fordi det pågældende lokalområde i byen er underforsynet med muligheder for dagligvarehandel.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Der udlægges nye boligområder nær store rekreative områder.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013



Planloven  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

**Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Forslag til tillæg 34 til Kommuneplan 2013 for boliger og butikker i Varde Syd.pdf | 84305/16 |
| 2 | Åben Miljøscreening   | 84318/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Forslag til Tillæg 34 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016**

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede ændringsforslag om, at forslaget til kommuneplantillægget ikke omfatter mulighed for dagligvarebutik og tankstation.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Niels Christiansen. Imod stemte Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen og Kjeld Anker Espersen. Ingen undlod at stemme. Forslaget er hermed faldet.

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Niels Christiansen stillede ændringsforslag om, at forslaget til kommuneplantillægget ikke omfatter mulighed for dagligvarebutik og tankstation.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Niels Christiansen.



Imod stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Kjeld Anker Espersen og Keld Jacobsen  
Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning

For anbefalingen stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Kjeld Anker Espersen og Keld Jacobsen  
Imod anbefalingen stemte Niels Christiansen  
Inge undlod at stemme

Anbefalingen er hermed godkendt.



## **941. Forslag til lokalplan for boliger og butik i Varde Syd**

Dok.nr.: 11735  
Sagsid.: 16/1882  
Initialer: agsc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet lokalplanforslag 23.03.L05, som giver mulighed for at etablere en enkeltstående dagligvarebutik med tankstation samt tæt/lavt og åben/lavt boligbyggeri.

Lokalplanområdet ligger syd for Søndermarksvej, øst for Hjertecentret, er ca. 6,4 ha stort og omfatter en del af matr.nr. 29bi Varde Markjorder.

For at kunne overholde støjgrænserne er der lavet en aftale mellem Forsvaret, ansøger og Varde Kommune om reduktion af støjen ved etablering af støjafskærmende foranstaltninger ved forsvarets skydebane.

Ansøger ønsker, at tilkørslen til Søndermarksvej etableres som en ny tilslutning mellem krydsene Plantagevej/Skadehøjvej og Ribevej.

Forvaltningen har fået udarbejdet en trafikanalyse, som bl.a. vurderer mulighederne for vejbetjening af området. Analysen beskriver, at der er to løsninger, som kan benyttes:

1. Ved tilkobling til Søndermarksvej og anlæg af et nyt lyskryds vil der blive etableret en direkte adgang til butikken samt en robust vejbetjening af det nye boligområde og evt. senere udvidelser af dette.  
Løsningen betyder imidlertid, at der etableres flere kryds med korte mellemrum på Søndermarksvej. Det betyder, at hastigheden på strækningen bør nedsættes til 60 km/t, og der vil dermed opstå en lettere forringelse af fremkommeligheden på Søndermarksvej.
2. Vælges det i stedet at tilkoble området via Hjertensvej til Skadehøjvej, skal der ikke etableres yderligere tilkørsler og løsningen vil give en bedre trafikafvikling af den overordnede trafik på Søndermarksvej. Løsningen vil imidlertid ikke give optimale tilkørselsforhold for butikker og boliger i det nye område.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 34 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.03.L05.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 40, som vil blive aflyst inden for lokalplanområde 23.03.L05 ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Forslag til Tillæg 34 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.03.L05 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har vurderet trafikforholdene og er enig i rådgivers vurdering af, at løsning 2 vil være den mest hensigtsmæssige løsning i forhold til trafiksikkerhed og trafikafvikling på det overordnede vejnet.



Ud fra en samlet afvejning vurderer forvaltningen, at løsning 1 vil være en hensigtsmæssig løsning i forhold til ønsket om en direkte adgang fra Søndermarksvej til området dagligvarebutik og i forhold til at etablere en god og robust trafikbetjening af lokalplanområdet og evt. kommende boligområder i forlængelse af dette.

Det er forvaltningens vurdering, at der bør udarbejdes en udbygningsaftale. En udbygningsaftale vil skulle sikre, at krydset for ansøgers regning vil blive etableret med de påkrævede svingbaner, signalanlæg, oversigtslinjer m.v. Udkast til udbygningsaftale udarbejdes forud for Udvalget for Økonomi og Erhvervs behandling af planforslaget.

Ansøger har haft lokalplanforslaget til gennemsyn og ønsker på tre punkter andre retningslinjer end lokalplanen efter forvaltningens vurdering foreskriver. Forvaltningen har vurderet ansøgers bemærkninger i vedhæftede notat.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Der udlægges nye boligområder nær store rekreative områder.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Det er forvaltningens vurdering, at der bør udarbejdes en udbygningsaftale efter planloven, der sikrer, at udstykker afholder udgifter til vejtilslutning til Søndermarksvej.

### **Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt, jf. planloven § 24, stk. 3.

### **Bilag:**

1	Åben Lokalplan 23.03.L05	85151/16
2	Åben Trafikvurdering_2.0	85134/16
3	Åben Ansøgers bemærkninger til lokalplanforslag og forvaltningens vurdering heraf	85131/16
4	Åben Miljøscreening	84318/16
5	Åben Politiets bemærkninger til lokalplanforslaget	86365/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Forslag til lokalplan 23.03.L05 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

**at** Lokalplan 40 ophæves indenfor lokalplanområdet, og

**at** der udarbejdes en udbygningsaftale.





**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016**

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen stillede ændringsforslag om, at der ikke etableres udkørsel til Søndermarksvej, jf. lokalplanforslaget, men at området vejbetjenes via Hjertensvej.

Niels Christiansen stillede ændringsforslag om, at lokalplanen ikke omfatter mulighed for dagligvarebutik og tankstation, hvis lokalplanforslagets oplæg til direkte vejadgang til Søndermarksvej fastholdes.

Niels Christiansens ændringsforslag er anset som det mest vidtgående. Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Niels Christiansen. Imod stemte Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen og Kjeld Anker Espersen. Ingen undlod at stemme. Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersens ændringsforslag blev sat til afstemning. For forslaget stemte Niels Christiansen, Kjeld Anker Espersen og Connie Høj. Imod stemte Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Poul Rosendahl og Mads Sørensen. Forslaget er hermed faldet.

Anbefaling blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Poul Rosendahl og Anders Linde. Imod stemte Connie Høj, Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen. Ingen undlod at stemme.

Anbefalingen blev hermed godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Sagen returneres, idet der ønskes udarbejdet oplæg til vejføring ud fra et fuldt udbygget Varde Syd område.



## **942. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering af Orten**

Dok.nr.: 11736  
Sagsid.: 15/4846  
Initialer: anjg  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Tillæg 3 til spildevandsplanen er udarbejdet for at ændre kloakeringsformen i flere områder i Orten.

DIN Forsyning A/S har problemer med kraftig indsivning af uvedkommende vand i Orten og Tinghøj. Det uvedkommende vand medfører, at der er en ekstraordinær stor drift af pumpestationerne i Orten og Tinghøj og i mindre omfang pumpestationen på Lerpøtvej 66. Det er dyrt i drift, og fra fællessystemet sker overløb af opspædet spildevand til Orten Bæk ved regnhændelser.

DIN Forsyning A/S vil derfor gerne separatkloakere Orten. Separeringen betyder, at eksisterende fællessystem udskiftes med et nyt separatsystem, hvor spildevand og regnvand bortledes i 2 separate ledninger. Separering sikrer, at regnvandet bliver i lokalområdet, og at der sker mindre udledning af opspædet spildevand i lokalområdet. Der skal pumpes mindre spildevand til renseanlægget.

Der vil i alt være ca. 53 ejendomme, der berøres af planlægningen. Der bliver en udgift til grundejerne, der skal separere regn- og spildevand på egen grund.

Formålet med tillægget er at opliste de matrikler, der berøres ved separering af Orten samt de matrikler, der bliver berørt af rådighedsindskrænkning i form af tinglysning og/eller arealerhvervelse, f.eks. i forbindelse med etablering af regnvandsbassin.

Når hovedkloakken er separeret, har grundejerne 2 år til at gennemføre separeringen på egen grund.

Forsyningen sætter normalt to brønde, og som udgangspunkt går Forsyningen kun til skel, eller kun 1 meter ind på grunden, hvis det ikke er muligt at placere brønden i skel. Brøndene kan også placeres i fortovet nogen gange, hvis det er umuligt at placere i skel. En kloakmester skal lave arbejdet inde på borgerens grund og så tilslutte ledningerne til skelbrøndene, hvilket de skal færdigmelde til Kommunen, så det kan blive registreret, hvem der er blevet tilkoblet, og hvem der ikke er.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at tillæg 6 er den naturlige gennemførelse af spildevandsplanens mål om at optimere og centralisere rensningen af spildevandet.

Tillægget sikrer grundejerne viden om, hvornår ændringer kan forventes på deres ejendom, og det giver Varde Forsyning A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelsen af indsatsen.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen



**Retsgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer  
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Samtidig sendes det i høring ved de klageberettigede organisationer.

**Bilag:**

1	Åben Kortmateriale 2.01. Tillæg til Spildevandsplan, Orten.	82766/16
2	Åben Kortmateriel 2.32 Tinghøj Orten 5000 - Tillæg til spildevandsplan, Orten	73577/16
3	Åben Bilag 2 - Tillæg 6 - Adresseliste.pdf	41885/16
4	Åben Bilag 1 - Tillæg 6 til SPV-plan.doc	29875/16
5	Åben Tillæg 6 til SPV-plan.doc	11419/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til tillæg 6 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes og sendes i høring i 8 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **943. Samarbejdsaftale mellem Varde Forsyning A/S og Varde Kommune**

Dok.nr.: 11737  
Sagsid.: 16/905  
Initialer: anel  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med stiftelsen af Varde Forsyning A/S med tilhørende datterselskaber i 2009, indgik Varde Forsyning og Varde Kommune en samarbejdsaftale for at fastlægge opgavefordelingen mellem de to enheder, herunder også at sikre adskillelse af myndighed og drift.

Efter fusionen mellem Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S og efter etableringen af AFLD har der været behov for en opdatering af aftalen, så denne afspejler den nye selskabsstruktur og ændringen af opgavefordelingen mellem Varde Affald og AFLD.

Aftalens ordlyd er i sin helhed ikke ændret mærkbart, og den fastlægger fortsat Varde Kommunes opgaver som myndighed og selskaberne i Varde Forsyningskoncerns opgaver som driftsselskab. Derudover er forholdet mellem selskaberne i Varde Forsyningskoncern og DIN Forsyning med delt ejerskab mellem Varde og Esbjerg Kommuner skildret, ligesom der er åbnet mulighed for, at der kan etableres løsninger mellem de to geografiske områder, hvor dette samfundsøkonomisk er den bedste løsning.

Hvis den fulde fusion mellem selskaberne i Esbjerg og Varde forsyningskoncerner godkendes af de to byråd, vil nærværende aftale blive genforhandlet så den bliver enslydende for de to ejerkommuner. Aftalen vil, efter forhandlingen, igen blive forelagt byrådene til godkendelse.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben Driftsaftale mellem Varde Forsyning A_S & Varde Kommune 9.0.docx	73182/16
---	--	----------

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** samarbejdsaftalen godkendes.



**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



**944. Ekspropriationsbeslutning - Cykelsti langs Tarmvej, Ølgod**

Dok.nr.: 11738  
Sagsid.: 15/15268  
Initialer: dagr  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik afholdt 26. maj 2016 åsteds- og forligsforretning på Tarmvej, Ølgod i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs Tarmvej på strækningen fra Ølgod og til Ådumvej.

Kopi af protokol med oplysninger om de forlig, der kunne opnås er vedhæftet.

Der er indgået forlig med samtlige lodsejere.

De indgæede forlig er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt.

Ejere, brugere eller andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation, har ret til under åstedsforretningen, eller inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen er afholdt, at fremkomme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse. (Vejlovens § 101, stk. 4).

Ekspropriation

Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når fristen for bemærkninger er udløbet. Denne frist udløber 24. juni 2016.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, bliver lodsejerne meddelt hvilken beslutning, der er truffet. Anlæggelsen af cykelstien kan igangsættes, efter lodsejerne er blevet meddelt ekspropriationsbeslutningen. Sammen med meddelelsen tilsendes lodsejerne også en klagevejledning.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje m.v.

**Økonomi**

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til cykelsti Ølgod, Tarmvej.

**Høring**

Ingen



**Bilag:**

1	Åben	SEM-G-002-Udkast til protokol for åstedsforretning	78650/16
2	Åben	EKS-G-005-Ekspropriationsforløb	6215/16
3	Lukket		
4	Lukket		
5	Lukket		
6	Lukket		
7	Lukket		
8	Lukket		

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ekspropriationen godkendes, og

at de ved åsteds- og forligsforretningen indgåede forlig godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **945. Omplacering af anlægsprojekter mellem 2016 og 2017**

Dok.nr.: 11739  
Sagsid.: 16/7050  
Initialer: bjfl  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budgetgennemgang er det konstateret, at to anlægsprojekter, bevilget til udførelse i 2016, først kan udføres i 2017. Samtidig er der et anlægsprojekt planlagt til udførelse i 2017, som kan fremrykkes til 2016. Der søges om at overføre de to projekter fra 2016 til 2017 samt fremrykning af det planlagte 2017-projekt til 2016. Beløbsmæssigt er der næsten neutralitet, idet de to 2016 projekter er på i alt 2,2 mio. kr. Projektet i 2017 er på 2 mio. kr.

#### 2016 projekterne, som ønskes overført til 2017

Der er afsat 1.737.000 kr. til anlæggelse af cykelstestykker ved Nymindegab og Nr. Nebel. Anlæggene udføres i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune og vil sammenbinde cykelstierne rundt om Ringkøbing Fjord. Tidsmæssigt kan projektet ikke udføres i 2016.

Der er afsat 475.000 kr. til et trafikikkerhedsprojekt i Agerbæk med sti fra Jernbanegade til skolen. Stien kan først anlægges i 2017, fordi der afventes placering af Multihal ved skolen.

#### 2017 projekt, som ønskes fremrykket til 2016

Der er afsat 2.000.000 kr. til cykelsti/2 minus 1 vej fra Janderup til Kærup. Midlerne er afsat i 2017 og planlægningen er i gang. Det forventes, at projektet kan gennemføres i 2016, hvis der ikke opstår komplikationer i forbindelse med ekspropriation.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagt

### **Økonomi**

Økonomien ved omflytningerne er stort set neutral mellem årene, idet der overflyttes projekter for 2,2 mio. kr. til 2017 og fremrykkes projekt for 2 mio. kr. fra 2017 til 2016.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** cykelstiprojekt "Nymindegab og Nr. Nebel" og trafikikkerhedsprojekt "Sti til Agerbæk skole", i alt 2,2 mio. kr., overføres til 2017, og





**at** cykelstipprojekt/2 minus 1 vej fra Janderup til Kærup, i alt 2 mio. kr., fremrykkes fra 2017 til 2016.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



**946. Revideret plan for byggemodninger i 2016 og 2017**

Dok.nr.: 12019  
Sagsid.: 15/9989  
Initialer: sufa  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte 12. januar 2016, at nedenstående to udstykningsområder byggemodnes i 2016:

Udstykninger	År 2016							År 2017								
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Vardegård</b>																
Projektering																
Grundsalg				√												
Udførelse																
Mulighed for byggeri								√								
<b>Varde syd</b>																
Projektering																
Grundsalg								√								
Udførelse																
Mulighed for byggeri																√

I forhold til den oprindelige plan er det nødvendigt at rykke byggemodningen af udstykningen i Varde Syd til 2017, fordi det planmæssige grundlag forventes politisk godkendt ultimo 2016. Udstykningen vil dog stadig være klar til byggeri på grundene medio 2017.

Byrådet besluttede 3. maj 2016 at tilbagekøbe arealet Skolelunden i Næsbjerg. Kommunen har overtaget arealet 15. maj 2016, og det er klart til udstykning og byggemodning.

Det foreslås derfor at byggemodne 10 parcelhusgrunde på Skolelunden i Næsbjerg sideløbende med de allerede besluttede udstykninger efter denne tidsplan:

Udstykninger	År 2016							År 2017								
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Vardegård</b>																
Projektering																
Grundsalg				√												
Udførelse																
Mulighed for byggeri								√								



<b>Skolelunden, Næsbjerg</b>													
Projektering													
Grundsalg						√							
Udførelse													
Mulighed for byggeri										√			
<b>Varde syd</b>													
Projektering													
Grundsalg										√			
Udførelse													
Mulighed for byggeri												√	

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at gennemføre de tre byggemodninger som foreslået i tidsplanen. Det forventes, at byggemodningerne kan udføres indenfor rammen på 5 mio. kr./år således der ikke skal flyttes på midler.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Kommunens vision indtænkes i de grønne fællesarealer på Skolelunden.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Der kan disponeres over en ramme på 5 mio. kr./år til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

Byrådet har i januar 2016 frigivet rammen for 2016 til formålet.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der byggemodnes 10 parcelhusgrunde på det nyerhvervede areal på Skolelunden i Næsbjerg sideløbende med Varde Syd og Vardegård.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Anders Linde, Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**



Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **947. Kommuneplantillæg - Bolig- og erhvervsområde i Varde Syd**

Dok.nr.: 12020  
Sagsid.: 15/13110  
Initialer: mejj  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2013 blev vedtaget af Byrådet 12. januar 2016. Siden har planforslaget og den tilhørende miljøscreening været fremlagt i offentlig høring fra 22. januar til 18. marts 2016.

Ved vedtagelse af Tillæg 30 til Kommuneplan 2013 revideres afgrænsningen af rammeområde 23.03.B17, 23.03.E10 samt 23.03R07:

- Et areal på ca. 2,5 ha overføres fra rammeområde 23.03.B17 (boligområde) til rammeområde 23.03.E10 (erhvervsområde). Arealet er en del af matr.nr. 16c, Varde Markjorder.
- Et areal på ca. 2,3 ha overføres fra rammeområde 23.03.E10 (erhvervsområde) til rammeområde 23.03.B17 (boligområde). Arealet er en del af matr.nr. 18c, Varde Markjorder.
- Et areal på ca. 1,3 ha overføres fra rammeområde 23.03.E10 (erhvervsområde) til rammeområde 23.03.R07 (rekreativt område). Arealet er en del af matr.nr. 18cm, Varde Markjorder.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 5 indsigelser, der drejer sig om lokalplanen.

Tillæg 30 til Kommuneplan 2013 skal vedtages før Lokalplan 23.03.L04 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Omdisponeringen af rammeområderne medfører, at et større boligområde knyttes til det store, rekreative område (rammeområde 23.03.R07), og at det rekreative område udvides. Dette forbedrer borgernes adgang til naturen.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013  
Planloven  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Ingen



**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Kommuneplantillæg 30_endelig vedtagelse	103652/16
2	Åben	Indsigelser samlet	103643/16
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	108876/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Tillæg 30 til Kommuneplan vedtages uændret, og

**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 23.03.L04 og Tillæg 30 tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Anders Linde, Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **948. Lokalplan - Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej i Varde Syd**

Dok.nr.: 12021

Sagsid.: 15/351

Initialer: mejj

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 23.03.L04 – Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej i Varde Syd, blev vedtaget af Byrådet 12. januar 2016. Siden har lokalplanforslaget, den tilhørende miljøscreening samt forslag til kommuneplantillæg 30 været fremlagt i offentlig høring 22. januar til 18. marts 2016.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af et nyt boligområde i overensstemmelse med udviklingsplanen for Varde Syd. Lokalplanen skal sikre et attraktivt og grønt boligområde ved erhvervsområdet i Varde Syd.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 5 indsigelser, hvoraf én indsigelse er på vegne af 17 erhvervsvirksomheder på Jeppe Skovgaards Vej. Indsigelserne handler særligt om adgangsvejene til boligområdet samt rådighedsindskrænkning for eksisterende erhvervsejendomme.

I foråret 2016 har COWI udarbejdet en trafikvurdering for Jeppe Skovgaards Vej og betjening af de nye boligområder langs Søndermarksvej. Vejtilslutningen til lokalplanområdet er på den baggrund blevet tilrettet så to nye boligområder får fælles adgangsvej fra Søndermarksvej, hvilken er blevet indarbejdet i lokalplanen. Tillæg 30 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages før Lokalplan 23.03.L04 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Indsigelserne og trafikvurderingen har givet anledning til en række justeringer af lokalplanen:

- For at eksisterende erhvervsbebyggelse ikke stilles ringere rent miljømæssigt, er der udtaget én boliggrund i boligområdet. Således kan eksisterende erhvervsvirksomheder fortsat fungere i op til miljøklasse 4.
- Den vestlige adgangsvej til boligområdet er justeret, således at vejadgangen sker sydligere på Søndervangvej, og således at tilkørslen til Søndermarksvej sker længere mod vest. Dette er ændret med henblik på at reducere antallet af vejadgange fra de nye boligområder til Søndermarksvej og på baggrund af indsigelserne om, at Søndervangvej skal forbeholdes bløde trafikanter.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Hensigten med lokalplanforslaget er at etablere attraktive byggegrunde med grønne fællesarealer og med forbindelse til omkringliggende, grønne områder. Dette understøtter Varde Kommunes vision Vi i Naturen.



**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013  
Planloven  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Lokalplan 23.03.L04 til endelig vedtagelse	103560/16
2	Åben Indsigelser samlet	63109/16
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	108875/16
4	Åben Trafikvurdering_2 0	108879/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Lokalplan 23.03.L04 vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 23.03.L04 og Tillæg 30 tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Anders Linde, Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.





## **949. Forslag. Kommuneplantillæg - Boligområde i Sig**

Dok.nr.: 12022  
Sagsid.: 15/1776  
Initialer: mejj  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg til Kommuneplan 2013, der giver mulighed for at udvide Sig med et boligområde ved Vesterbækvej.

Rammeområdets eksisterende anvendelse er boligområde, og det vil med tillæg 21 stadig have anvendelse som boligområde.

I forslaget tilføres et areal på 1,6 ha til enkeltområde 18.01.B07, som herefter vil udgøre et areal på i alt ca. 3,8 ha.

Der er udarbejdet en fælles miljørapport af nærværende forslag og forslag til Lokalplan 18.01.L03 – Boligområde ved Vesterbækvej i Sig. Det fremgår sammenfattende af miljøvurdering og Natura 2000 konsekvensvurdering, at udstykningen vil kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og bilag IV-arter samt af landskabet, hvis der iværksættes en række afværgeforanstaltninger.

Forslag til Tillæg 21 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før forslag til lokalplan 18.01.L03 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Udvidelsen af rammeområdet vil medføre, at området kommer til at ligge i tilknytning til den eksisterende bebyggelse langs Vesterbækvej. Forvaltningen vurderer, at det er en god forlængelse af den eksisterende bebyggelse.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Forslag til tillæg 21 til Kommuneplan 2013 indeholder bestemmelser, der sikrer, at der ved lokalplanlægning af området sikres en samlet plan for området i forhold til fællesarealer, dvs. vej- og opholdsarealer samt i forhold til naturområderne. Baggrunden for dette er særligt, at området ligger ned til Varde Ådal, og derfor er det vigtigt, at boligområdet tilpasses landskabet.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013  
Planloven  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Forslaget til Tillæg 21 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.



**Bilag:**

1 Åben Kommuneplantillæg 21	101633/16
2 Åben Miljøvurdering	101617/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til Tillæg 21 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** den tilhørende miljørapport godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Poul Rosendahl

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

At den del af kommuneplantillæggets nyudlæg, der er omfattet af lokalplanens delområde 2 og 2A udgår.

Forslaget blev sat til afstemning. For stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen. Imod stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj og Anders Linde. Forslaget er hermed faldet.

For forvaltningens anbefaling stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj og Anders Linde. Imod stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen. Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

At den del af kommuneplantillæggets nyudlæg, der er omfattet af lokalplanens delområde 2 og 2A udgår.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.  
Imod stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Keld Jacobsen og Niels Haahr Larsen  
Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er hermed faldet.

For forvaltningens anbefaling stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Keld Jacobsen og Niels Haahr Larsen  
Imod stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.  
Ingen undlod at stemme



Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt.



## **950. Forslag. Lokalplan - Boligområde ved Vesterbækvej, Sig**

Dok.nr.: 12023

Sagsid.: 15/1774

Initialer: mejj

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvikle et nyt boligområde i den østlige del af Sig. Området ligger ved Vesterbækvej mellem den nord-/sydgående jernbane og Varde Ådal. Der er i dag 4 boliger inden for området.

Lokalplanområdet er ca. 3,8 ha og omfatter matr.nr. 8b, 8bd, 8a1, 8aæ, 8ap samt en del af matr.nr. 7t Sig By, Thorstrup. Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af 20-35 boliger som både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet ligger i dag delvist i by- og landzone. Med lokalplanens vedtagelse overgår hele området til byzone. Området er endvidere omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 18.01.B07 i Kommuneplan 2013, som fastsætter områdets anvendelse til boligområde.

Lokalplanens formål er blandt andet, at

- fastlægge lokalplanområdet til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse,
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens placering, udformning og materialevalg med henblik på at skabe harmonisk bebyggelse,
- tilpasse bebyggelsen til områdets topografiske og landskabelige forhold,
- fastlægge retningslinjer, der sikrer, at projektet ikke medfører en væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og arter i habitatområde 77 og ikke forringer yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Lokalplanområdet grænser op til EF-habitatområde 77, og en del af planområdet (333 m<sup>2</sup>) indgår i EF-habitatområdet. Derudover ligger en større del af lokalplanområdet i dallandskab.

Der er udarbejdet en fælles miljørapport for forslag til Tillæg 21 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 18.01.L03. I miljørapporten er opstillet en række afværgeforanstaltninger i forbindelse med naturtyper og arter i habitatområde 77, bilag IV-arter samt dallandskabet. Det er vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, hvis afværgeforanstaltningerne iværksættes.

Forslag til Tillæg 21 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 18.01.L03 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at projektet kan realiseres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og arter i habitatområde 77 og uden at forringe yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, fordi der i lokalplanen er indarbejdet de anbefalede afværgeforanstaltninger fra miljørapporten.



Ådalen ved Sig er i dag forstyrret af boliger og anlæg, og derfor vil etablering af boliger på dalsiden ikke medføre en så væsentlig landskabspåvirkning, som hvis landskabet på nuværende tidspunkt var en karakteristisk ådal uden bebyggelse. Etableringen af et boligområde på plateauet og på dalsiden vil fortsat medføre en visuel påvirkning af dalstrækningen, men boligområdet vil blive etableret i forlængelse af den eksisterende by, og det vurderes på baggrund af de udarbejdede visualiseringer ikke at forringe landskabsoplevelsen yderligere.

Forvaltningen vurderer, at projektet kan realiseres med de anbefalede afværgeforanstaltninger i forhold til landskabet fra miljørapporten, der er indarbejdet i lokalplanen.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Etableringen af et naturnært boligområde vil medføre en visuel påvirkning af dalstrækningen.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013  
Planloven  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

### **Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Lokalplanforslag 18.01.L03                  | 101608/16 |
| 2 | Åben Miljøvurdering _ lokalplanforslag 18.01.L03 | 101599/16 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Forslag til lokalplan 18.01.L03 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** den tilhørende miljørapport godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Poul Rosendahl

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

For at tilgodese kommuneplanens bestemmelser om sikring og bevaring af ådalene som vigtige landskabselementer i Varde Kommune, skal delområde 2 (skrænten ned mod Varde Å) ikke kunne bebygges, og det skal i stedet sammen med delområde 2A indgå



som grønt område, hvor der sikres en kontinuerlig træ- og kratbevoksning, der kan begrænse landskabspåvirkningen af ådalen fra byggeriet på delområde 1.

Forslaget blev sat til afstemning. For forslaget stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen. Imod stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj og Anders Linde. Forslaget er dermed faldet.

For forvaltningens anbefaling stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj og Anders Linde. Imod stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Forvaltningens anbefaling blev godkendt med den ændring, at plantebæltet omfattet af § 8.1.5 ændres til minimum 5 meter.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

For at tilgodese kommuneplanens bestemmelser om sikring og bevaring af ådalene som vigtige landskabselementer i Varde Kommune, skal delområde 2 (skrænten ned mod Varde Å) ikke kunne bebygges, og det skal i stedet sammen med delområde 2A indgå som grønt område, hvor der sikres en kontinuerlig træ- og kratbevoksning, der kan begrænse landskabspåvirkningen af ådalen fra byggeriet på delområde 1.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.  
Imod stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Keld Jacobsen og Niels Haahr Larsen  
Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed faldet.

For forvaltningens anbefaling stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Keld Jacobsen og Niels Haahr Larsen  
Imod stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.  
Ingen undlod at stemme

Forvaltningens anbefaling blev godkendt med den ændring, at plantebæltet omfattet af § 8.1.5 ændres til minimum 5 meter.



## **951. Forslag. Kommuneplantillæg - Varde Rense- og Biogasanlæg**

Dok.nr.: 12024  
Sagsid.: 14/13771  
Initialer: slyn  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et kommuneplanforslag, som giver mulighed for at udbygge Varde Renseanlæg og etablere et biogasanlæg til behandling af spildevandsslam i tilknytning hertil. Renseanlægget går herved fra at være et energiforbrugende til at være et energiproducerende anlæg.

Anlægget etableres indenfor det eksisterende rammeområdet (23.10.T01), som er ca. 8 ha stort, og omfatter en del af matr.nr. 83h Varde Markjorder. Arealet ejes af Varde Forsyning A/S.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. marts 2014 at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for projektet.

Projektet vil forøge mængden af rensede spildevand, der udledes på lokaliteten og medføre, at der vil blive etableret en større bygningsmasse, som vil kunne medføre en væsentlig visuel påvirkning af landskabet og de kulturhistoriske værdier i området. Projektets placering i forhold til Varde Å betyder også, at projektet skal klimasikres, så risikoen for udslip til Varde Å minimeres ved stormflods- og regnhændelser. Det blev på den baggrund vurderet, at der skulle udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet.

Efterfølgende blev ideoplægget, der omfatter en kort beskrivelse af projektet, sendt i offentlig høring fra 8. til 22. marts 2016, hvor der ikke indkom ideer og forslag.

Området er i Kommuneplan 2013 reserveret til tekniske formål i rammeområde 23.10.T01. Området ligger i landzone inden for kystnærhedszonen, og hvor der stilles særlige krav til begrundelsen for den kystnære placering. Området ligger enten inden for eller grænser op til områder udpeget i Kommuneplan 2013. De vigtigste emner er bevaringsværdigt kulturmiljø, hovedindsatsområder for natur, natur, dallandskab, værdifuldt kystlandskab og oversvømmelsestruet område ved stormflodshændelser. Desuden grænser området op til Nationalpark Vadehavet, §3-beskyttet areal og Natura 2000-område.

Det ansøgte er omfattet af VVM-pligt. Der er derfor fælles for forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 23.10.L01 udarbejdet en miljørapport efter lov om planer og programmer og bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning. Miljørapporten rummer både en vurdering af projektets væsentlige virkninger på miljøet (VVM) samt en miljøvurdering (SMV).

En fremtidig centralisering af spildevandsrensningen medfører samtidig, at den nuværende udledning af rensede spildevand til Ringkøbing Fjord ophører, fordi spildevandet ledes til Varde Renseanlæg. Derfor er der indhentet en forhåndsgodkendelse fra Naturstyrelsen på ændringerne i kvælstofbelastningen på hovedvandoplandene Ringkøbing Fjord og Vadehavet. Naturstyrelsen havde ingen bemærkninger, da der sker en reduktion af kvælstofbelastningen i begge hovedvandoplande.



Projektet grænser op til et Natura 2000-område og indeholder ændringer i næringsstofbelastningen for to yderligere Natura 2000-områder. Derfor er der ifølge habitatbekendtgørelsen udarbejdet en væsentlighedsvurdering af de foreløbige mulige påvirkninger af de berørte Natura 2000-områder.

Det er en forudsætning for, at den landskabelige påvirkning ikke er væsentlig, at et eksisterende beplantningsbælte syd for området fastholdes, hvilket sikres gennem tinglysning af deklaration.

Projektet og hovedsageligt udvidelsen af Varde Renseanlæg vil betyde et øget lugtbidrag, fordi arealet af åbne tankanlæg på renseanlægget forøges. Den vejledende grænseværdi for boligområder er 5 lugtenheder/m<sup>3</sup> målt i 99 % fraktiler. Grænseværdien kan beregningsmæssigt fremover ikke overholdes indenfor en afstand af 2,6 km. Sammenlignet med i dag betyder projektet, at afstanden, indenfor hvilket grænseværdien beregningsmæssigt ikke kan overholdes, stiger fra 0,8 km til 2,6 km

Forslag til Tillæg 18 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.10.L01 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Projektet omfatter både en udvidelse af det eksisterende renseanlæg og anlæggelse af et biogasanlæg i tilknytning til dette. Projektet skal ses i sammenhæng med Varde Kommunes Spildevandsplan 2010-2015, hvor målet er at reducere den samlede punktkildeudledning af næringsstoffer til Vadehavet og samle spildevandsrensningen på henholdsvis Varde og Skovlund Renseanlæg. Realiseringen af planen forudsætter dog en gradvis politisk godkendelse af tillæg til spildevandsplanen, og der kan derfor ske ændringer af forudsætninger og visionerne frem mod 2025, inden den endelige plan er gennemført. Det vurderes dog ikke, at forudsætningerne for biogasanlægget vil ændres.

Ligeledes vurderes det, at der er en funktionel begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen.

Det vurderes samtidig, at planlægningen for projektet ikke vil være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser om bevaringsværdigt kulturmiljø, hovedindsatsområder for natur, natur, dallandskab, værdifuldt kystlandskab og oversvømmelsestruet område ved stormflodshændelser.

I forbindelse med vurderingen af omfanget af lugtbidraget er det væsentligt, at beregningerne for lugtbidraget generelt er behæftet med stor usikkerhed. Det kan dog ikke afvises, at der under særlige forhold kan opstå lugtgener fra et udbygget renseanlæg. Lugten fra biogasanlægget forventes ikke at bidrage til lugtgener i de omkringliggende boligområder.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Udledningen af CO<sub>2</sub> til atmosfæren reduceres ved at anlægge et biogasanlæg i sammenhæng med, at det eksisterende renseanlæg udbygges. Anlægget overgår fra at være et energiforbrugende til at være et energiproducerende anlæg. Reduktionen vil kunne bidrage til Varde Kommunes målsætning om en samlet reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen. Målsætningen er en udmøntning af visionen, Varde Kommunes Energiplan og udpegningen af Varde Kommune som klimakommune.





Som en konsekvens af visionen og Varde Kommunes målsætning om, at udviklingen i det åbne land skal ske med respekt for eksisterende landskabsværdier, er byggeri tilpasset landskabet.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Udpegning og administration af internationale bebyggelsesområder samt beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Kommuneplanforslaget, miljørapporten, Natura 2000 Væsentlighedsvurdering og deklaration skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. planloven § 24, stk. 3, lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8, stk. 1 og 3 samt bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) § 6, stk. 2.

### **Bilag:**

1	Åben Forslag til tillæg 18 til Kommuneplan 2013.pdf	112614/16
2	Åben Miljørapport	105963/16
3	Åben Natura 2000 Væsentlighedsvurdering	106001/16
4	Åben Deklaration	106009/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til Kommuneplantillæg 18 og den tilhørende miljørapport, Natura 2000 Væsentlighedsvurdering og deklaration vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Forvaltningen anmodes om at indarbejde en beskrivelse af mulige afværgeforanstaltninger i forhold til lugtgener inden offentliggørelsen.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **952. Forslag. Lokalplan - Varde Rense- og Biogasanlæg**

Dok.nr.: 12025  
Sagsid.: 14/4044  
Initialer: slyn  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udbygge Varde Renseanlæg, etablere et biogasanlæg i tilknytning hertil til behandling af spildevandsslam og fremtidssikre genbrugspladsen.

Lokalplanområdet er ca. 8 ha stort, og omfatter en del af matr.nr. 83h Varde Markjorder og ejes af Varde Forsyning A/S.

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013 udlagt til tekniske formål i rammeområde 23.10.T01. Området ligger i landzone inden for kystnærhedszonen, hvor der stilles særlige krav til begrundelsen for den kystnære placering. Området ligger enten inden for eller grænser op til områder udpeget i Kommuneplan 2013. De vigtigste emner er bevaringsværdigt kulturmiljø, hovedindsatsområder for natur, natur, dallandskab, værdifuldt kystlandskab og oversvømmelsestruet område ved stormflodshændelser. Dernæst grænser området op til Nationalpark Vadehavet, § 3-beskyttet areal og Natura 2000-område.

Det ansøgte er omfattet af VVM-pligt. Der er derfor for forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 23.10.L01 udarbejdet en fælles miljørapport efter lov om planer og programmer og bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning. Miljørapporten rummer både en vurdering af projektets væsentlige virkninger på miljøet (VVM) samt en miljøvurdering (SMV).

Projektet grænser op til et Natura 2000-område og indeholder ændringer i næringsstofbelastningen for to yderligere Natura 2000-områder. Derfor er der ifølge habitatbekendtgørelsen udarbejdet en væsentlighedsvurdering af de foreløbige mulige påvirkninger af de berørte Natura 2000-områder.

Lokalforslaget giver mulighed for at udvide det eksisterende renseanlæg med både ny primærtank og efterbehandlingstank. Desuden kan der bygges et biogasanlæg, hvor biogasreaktortanke kan blive 12 m høje, og hvor skorstene og tekniske installationer kan blive 13 m høje. Endvidere tilrettes bebyggelsesprocenten, specielt for genbrugspladsen, for at sikre at fremtidige miljøkrav kan opfyldes.

Af hensyn til de kulturhistoriske, landskabelige og rekreative værdier i området fastsætter lokalplanforslaget krav til bestemte farver og glans samt krav til beplantning for at integrere anlægget i omgivelserne. Området klimasikres ved, at lokalplanforslaget fastsætter krav om udbygning/anlæggelse af et dige rundt om rense- og biogasanlægget og klimasikring af vejadgangene.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 669, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.10.L01.

Forslag til Tillæg 18 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.10.L01 kan vedtages.



### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der er en funktionel begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen.

Det vurderes samtidig, at planlægningen for projektet ikke vil være i strid med kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser om bevaringsværdigt kulturmiljø, hovedindsatsområder for natur, natur, dallandskab, værdifuldt kystlandskab og oversvømmelsestruet området ved stormflodshændelser.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Udledningen af CO<sub>2</sub> til atmosfæren reduceres ved at anlægge et biogasanlæg i sammenhæng med, at det eksisterende renseanlæg udbygges. Anlægget overgår fra at være et energiforbrugende til at være et energiproducerende anlæg. Reduktionen vil kunne bidrage til Varde Kommunes målsætning om en samlet reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen. Målsætningen er en udmøntning af visionen, Varde Kommunes Energiplan og udpegningen af Varde Kommune som klimakommune.

Som en konsekvens af visionen og Varde Kommunes målsætning om, at udviklingen i det åbne land skal ske med respekt for eksisterende landskabsværdier, er byggeri tilpasset landskabet.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Udpegnings- og administration af internationale bebyggelsesområder samt beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Lokalplanforslaget, miljørapporten og Natura 2000 Væsentlighedsvurdering skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanforslaget kan vedtages endeligt, jf. planloven § 24, stk. 3, lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8, stk. 1 og 3 samt bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) § 6, stk. 2.

### **Bilag:**

1	Åben Forslag til Lokalplan 23.10.L01	112680/16
2	Åben Miljørapport	105963/16
3	Åben Natura 2000 Væsentlighedsvurdering	106001/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til Lokalplan 23.10.L01 og den tilhørende miljørapport og Natura 2000 Væsentlighedsvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** Lokalplan 669 forudsættes ophævet.



**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Forvaltningen anmodes om at indarbejde en beskrivelse af mulige afværgeforanstaltninger i forhold til lugtgener inden offentliggørelsen.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **953. Forslag. Delvis ophævelse af Lokalplan 4 i Outrup**

Dok.nr.: 12026

Sagsid.: 16/2785

Initialer: agsc

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Lokalplan nr. 4 dækker det centrale Outrup, og den blev vedtaget i 1979. Lokalplanens formål er at fastsætte rammerne for byens centerområde, herunder at regulere den fremtidige bebyggelse samt "at åbne mulighed for etablering af de nødvendige parkeringspladser i centerområdet".

Arealet, hvorpå lokalplan nr. 4 for et centerområde i Outrup by søges ophævet, omfatter matr.nr. 4db og 4ex samt del af 7000f Rottarp by, Outrup. Matriklerne udgør et areal på ca. 1.930 m<sup>2</sup>. Arealet ligger i byzone.

Ejerne af matrikel 4ex ønsker at opføre boliger på matriklen. Det er ikke muligt på grund af lokalplanens anvendelsesbestemmelser om, at matriklen kun må anvendes til offentlig parkering, tilkørselsarealer, stier, beplantning, torve og lignende.

Ved delvis ophævelse af lokalplanen vil det berørte område fremadrettet alene være omfattet af bygningsreglementets generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser, kommuneplanens rammebestemmelser samt dennes generelle retningslinjer - i lighed med det tilstødende område mod øst.

Området er omfattet af rammeområdet 17.01.B04 i Kommuneplan 2013, som fastlægger anvendelsen til åbent, lavt boligområde. Den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent er 30. Den maksimalt tilladte bygningshøjde er 8,5 m, og der må ikke bygges i mere end 1 etage med udnyttet tagetage. Der skal etableres mindst 2 parkeringspladser pr. bolig.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til ophævelse af Lokalplan 4. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

### **Forvaltningens vurdering**

Detailhandelsstrukturen har ændret sig markant siden vedtagelsen af lokalplan nr. 4 i 1979 - såvel i Outrup som landet generelt. Antallet af butikker i de mindre byer har været stærkt faldende, og forvaltningen vurderer, at der ikke længere er overensstemmelse mellem de i lokalplanen udlagte parkeringsarealer og det reelle behov.

Forvaltningen vurderer derfor, at en ophævelse af lokalplanen vil sikre, at området udnyttes i en positiv retning.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Planloven



**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Beslutning om forslag til ophævelse af lokalplanen skal i offentlig høring i 8 uger.

**Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Miljøscreening af ophævelse af Lokalplan nr. 4 | 108172/16 |
| 2 | Åben Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 4    | 108171/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 4 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **954. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby**

Dok.nr.: 12027  
Sagsid.: 16/4334  
Initialer: cali  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg 7 til spildevandsplanen er udarbejdet for at ændre kloakeringsformen i Varde midtby til separatkloakering.

DIN Forsyning A/S har gennemført TV-inspektioner i en række gader og pladser i Varde midtby, som i dag primært er fælleskloakeret. Ved de matrikler, hvor der er kørt TV-inspektion, og hvor det har været muligt at føre TV-inspektionen ind i de private stikledninger, har de ligeledes undersøgt disse op til 2 meter forbi skelgrænsen. DIN Forsyning A/S fandt, at både kloakkerne og stikledningerne er i meget dårlig stand. Udover risikoen for sammenfaldne kloakledninger og udsivende spildevand, medfører det også, at rotter har og vil etablere sig, hvor der er huller ind i kloakkerne.

DIN Forsyning A/S vil derfor separatkloakere Varde midtby. Separeringen betyder, at det eksisterende fællessystem udskiftes med et nyt separatsystem, hvor spildevand og regnvand bortledes i to separate ledninger. Separering sikrer, at regnvandet bliver udledt til Varde Å, og at der sker mindre udledning af opspædet spildevand i form af overløb til recipienten. Der skal desuden pumpes mindre mængder af spildevand til renseanlægget.

Separatkloakeringen vil ske i flere trin over de kommende år. DIN Forsyning A/S forventer at kunne påbegynde kloaksanering af de første gader i marts 2017.

- I løbet af 2017-2018 forventer DIN Forsyning A/S at separere kloakkerne i Lundgade, Voldsti, Østergade, Smedegade, Fiskergade og Brogade, en del af Nygade, en del af Kræmmegade, en del af Storegade og en del af Lundvej. Det er usikkert om Nørregade også udføres i denne periode, eller om det først bliver i 2019-2020.
- I 2019 forventes kloakseparering i resten af Nygade, en del af Murtfeldts Plads, samt en del af Østervold.
- I 2020 forventes kloakseparering i Nikolaikirkestræde, Spigerborggade samt den resterende del af Storegade (nordlige ende).

Der vil i alt være ca. 380 matrikler som berøres af planlægningen. 12 af disse ejes af Varde Kommune og 1 af DIN Forsyning A/S. Der bliver en udgift for grundejerne, som skal have etableret nye regn- og spildevandsledninger på egen grund.

Forsyningsselskabet sætter normalt to skelbrønde, og brøndene placeres som udgangspunkt ca. 1 m inde på grunden. Hvis det ikke er muligt at placere brøndene på grunden, placeres de i eller udenfor skel. Brøndene kan placeres i fortovet, hvis det ikke er muligt at placere på matrikel eller i skel.

I Varde midtby går mange af bygningerne helt ud til skel/vejen, og det vil derfor betyde, at brøndene placeres i vejen i disse tilfælde.



En autoriseret kloakmester skal udføre arbejdet på grundejerens matrikel og tilslutte ledningerne til skelbrøndene. Dette arbejde skal færdigmeldes til Varde Kommune, således at det kan registreres hvilke ejendomme, der er blevet tilkoblet separatkloakken.

Som vedtaget i spildevandsplanen har grundejerne normalt 2 år til at gennemføre separeringen på egen grund, efter at hovedkloakken er separeret. I praksis vil denne påbudsfrist dog kunne give anledning til komplikationer, fordi forvaltningen arbejder på at renovere en række historiske gader og pladser i Varde midtby i perioden 2017-2018. Dette indebærer blandt andet brostensbelægning af disse gader.

Forvaltningen og DIN Forsyning A/S vil koordinere de respektive projekter. Det kan give anledning til ændringer i rækkefølgen af de ovennævnte arbejder. Separatkloakeringen berører flere veje, end hvor der udføres brostensbelægning.

Brolægningen af gaderne kan have konsekvenser for grundejernes mulighed for at gennemføre separering af kloakken på egen grund.

For de gader og pladser som skal have ny belægningstype, vil det derfor være en fordel, at grundejerne tilslutter sig hovedkloakken, imens vejen står åben. Dette er både til gavn for grundejerne selv, for forsyningsselskabet og for Varde Kommune, fordi vejen dermed ikke skal graves op igen på et senere tidspunkt i forbindelse med separeringen. Forsyningsselskabet er opmærksom på, at disse matrikler skal tilkobles med det samme, og DIN Forsyning A/S søger derfor en tæt dialog med borgerne om dette.

Helhedsindtrykket af de brolagte gader vil desuden bevares bedst muligt, hvis der ikke graves i vejen i mindst de første fem år efter etableringen.

De grundejere som ikke berøres af ny belægningstype på vejen, vil modtage et påbud om tilslutning til det nye kloakanlæg med en påbudsfrist på 2 år.

De grundejere, hvis matrikler berøres af, at vejen skal have ny belægningstype, vil modtage et påbud om tilslutning til det nye kloakanlæg så snart DIN Forsyning A/S har etableret skelbrønde på matriklen. Arbejdet vil blive udført af Forsyningsselskabets entreprenører, og når dette er udført, vil vejen herefter kunne brolægges.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at tillæg 7 er den naturlige gennemførelse af spildevandsplanens mål om, at optimere rensningen af spildevandet.

Tillægget sikrer grundejerne viden om, hvornår ændringer kan forventes på deres ejendom, og det giver DIN Forsyning A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelsen af indsatsen.

Forvaltningen finder, at den bedste løsning i forbindelse med separatkloakeringen på grundejernes matrikler er en frivillig tilslutning til spildevandsforsyningsselskabets kloakanlæg umiddelbart efter, at DIN Forsyning A/S har etableret stikledninger til hovedkloakken.

Hvis udvalget foretrækker at bevare helhedsindtrykket af brostensbelægningen yderligere, kan der alternativt gives en kortere påbudsfrist end de 2 år. Dette vil kunne anvendes, hvis enkelte borgere alligevel ikke tilslutter sig frivilligt. Varde Kommune kan i så fald påbyde grundejerne at tilslutte sig den nye hovedkloak umiddelbart efter, at DIN Forsyning A/S har etableret den, og før der lægges brosten. Dette vil for de første





berørte borgere betyde, at de allerede til marts-april 2017 skal tilslutte sig separatkloakken.

I forhold til henholdsvis frivillig tilslutning med det samme eller en eventuel kortere påbudsfrist, har forvaltningen kendskab til lignende situationer fra Esbjerg Kommune, hvor erfaringen viste, at alle borgere frivilligt valgte at tilslutte sig med det samme, fordi besparelserne i forhold til at vente var store.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Samtidig sendes det i høring ved de klageberettigede organisationer.

### **Bilag:**

1	Åben	Tillæg 7 til SPV-plan_HØRINGSFORSLAG.pdf	111452/16
2	Åben	Bilag 1 - Screening af Tillæg 7 til SPV-plan	108184/16
3	Åben	Bilag 2 - Berørte matrikler	108182/16
4	Åben	Kortbilag 1	108174/16
5	Åben	Kortbilag 2	108145/16
6	Åben	Kortbilag 3	108144/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til tillæg 7 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes og sendes i høring i 8 uger, og

**at** der sikres en umiddelbar tilslutning af ejendommen ved at forvaltningen indleder en dialog med de berørte grundejere så tidligt i processen som muligt, omkring kloakeringen og hensyn til brolægningen.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**



Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **955. Projektforslag om værkstedssmøgen i Varde**

Dok.nr.: 12028

Sagsid.: 16/7674

Initialer: jejo

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Projektforslaget om værkstedssmøgen har været i høring i 6 uger hos beboere og grundejere.

Projektforslaget om et fælles friareal i passagen mellem Vestervold og Vestergade er udarbejdet af Landskabsarkitektfirmaet Schønherr. Området består af både erhverv og bolig, og det er på samme tid opholdsareal for beboerne og transportområde for både erhverv og beboere. Området er i dag kendetegnet ved en meget dårlig belægning med få opholdsmuligheder.

Projektforslaget er inspireret af områdets funktion som både erhvervsareal og boligområde. De primære greb vedrører ny belægning, forbedret belysning og mere beplantning, herunder enkelte træer.

Friarealets funktion som passage understøttes gennem en belægning med store fliser, der viser vej gennem området, og samtidigt adskiller fliserne "vejen" fra øvrige arealer til beboernes ophold, leg og parkering. Friarealet er udformet med stor fokus på fleksibilitet, så de begrænsede kvadratmeter kan anvendes til flere ting afhængigt af beboernes behov.

Gennem brug af cortenstål og flækker i en lysere udgave end i de historiske gader skabes sammenhæng med både den nærliggende plads ved udgangen til Vestergade og til de historiske gader, men samtidigt får friarealet sit eget udtryk, der passer til baggårdens karakter som erhvervsområde.

Oplægget er udarbejdet i samarbejde med grundejere og beboere. Der er gennemført to møder for ejere og beboere i området, ligesom Sbs rådgivning på vegne af Varde Kommune har været i dialog med de fleste grundejere. Såvel ejere som beboere har udtrykt opbakning til et friarealprojekt.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at området i dag fremstår meget nedslidt, og det indeholder ikke tidssvarende opholdsarealer til beboerne. Friarealet vil både styrke beboernes opholdsmuligheder, og det vil styrke forbindelsen mellem KulturSpinderiet og midtbyen til glæde for hele byen.

Den hidtidige proces med workshop, møde og høring viser, at der er stor opbakning til at etablere et fælles friareal i området. Resume af hørings svar udsendes inden mødet.

Udvalget har tidligere besluttet, at der skal tinglyses følgende:

- Der må ikke fastsættes adgangs begrænsning til området for offentligheden
- Grundejerne skal selv vedligeholde området fremover



Forvaltningen vurderer, at opstart på anlæg af friareal kan ske allerede i efteråret 2016 efter udbud. Varde Kommune vil stå for udbud og anlægsarbejde.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Projektet har som byrumsprojekt ikke direkte sammenhæng med visionen, men den styrkede beplantning vil medvirke til at styrke Vardes grønne karakter, ligesom forbedrede opholdsmuligheder vil styrke bosætningen i området.

**Retsgrundlag**

Lov om byfornyelse

**Økonomi**

Etablering af friarealet forventes at koste 2 – 2,5 mio. kr. Udgifterne til friarealet kan afholdes inden for områdefornyelsens ekstraordinære midler til bygningsfornyelse i Varde midtby.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Bilag Skitseforslag Værkstedssmøgen               | 70165/16 |
| 2 | Åben Værkstedssmøgen før billede og efter illustration | 70167/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, det indstilles til Byrådet,

**at** projektforslaget godkendes, og

**at** der frigives 2,5 mio. kr. til projektet fra anlægsbudgettet.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **956. Projektforslag om friarealet Brogadekarreen**

Dok.nr.: 12029  
Sagsid.: 16/7673  
Initialer: jejo  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Projektforslaget om friarealet Brogadekarreen har været i høring i 6 uger hos beboere og grundejere. På baggrund af høringen skal byrådet godkende projektforslaget med henblik på projektering i 2016 og anlæg i 2017.

Friarealet anlægges i området mellem Torvegade, Kræmmerpassagen, Fiskergade og Brogade, hvor der i dag ligger et gårdrum, der både ser nedslidt ud, er opdelt i mindre områder og ikke rummer gode opholdsmuligheder for områdets beboere. Brogadekarreen er et samlet projekt, der består af dels et friarealsprojekt om forskønnelse af uderummet, dels privat nybyggeri af et forhus og 3 baghuse.

Projektforslaget er udarbejdet af landskabsarkitekterne fra Move i samarbejde med forvaltningen og Poul Erik Bech som grundejer. Målet er at skabe et attraktivt byrum, der er tilgængeligt for både beboere og offentligheden.

Uderummet består af tre dele, som alle hænger sammen:

- Æblehaven, som er en lille grøn oase ud mod Torvegade.
- Orangerigården, som er et fleksibelt gårdrum med tegl og med en ny trappe, der binder hele området sammen, og som styrker opholdsmulighederne.
- Kunsthaven, hvor der etableres små ruminddelinger rundt om det store bøgetræ, og hvor der bliver gode opholdsmuligheder og oplevelser i de forskellige rum, som udsmykkes med lys og kunst.

Med friarealsprojektet etableres direkte adgang fra Fiskergade, hvorved adgangen til området styrkes, ligesom området kan indgå i oplevelsesloopet. Der vil være adgang til området for alle i dag- og aften timer.

Udvalget for Plan og Teknik har godkendt principperne for grundejerens ønske om at bygge fire nye bygninger i området:

- Brogade 3 ønskes nedrevet og i stedet bygges en ny bygning i traditionel stil med to lejligheder. Der vil fortsat være adgang til området mellem Brogade 3 og 5.
- Pavillonen i kunsthaven er en kileformet bygning langs eksisterende bygninger, hvor der etableres restaurant med køkken. Bygningen vil få et facadeparti med glas, der kan åbnes mod kunsthaven, og kobberdækning på taget. Toiletfaciliteter bygges sammen med faciliteterne til krostuen.
- Krostuen ønskes opbygget i genbrugsmaterialer med en facade med gamle jernvinduer og en gammel port, så bygningen understøtter købstadsmiljøet i Brogade.
- Orangeriet er et glasoverdækket område, der kan bruges til eksempelvis marked hele året. Mure bygges i genbrugsteglsten, så bygningen tilpasses udtrykket i Brogade.



### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer overordnet, at det fælles friareal vil være en markant styrkelse af baggårdsmiljøet for områdets beboere, ligesom det offentligt tilgængelige friareal tilfører midtbyen et helt nyt attraktivt byrum.

Forvaltningen vurderer på baggrund af den offentlige debat om projektet og den afslutte høring, at projektforslaget kan godkendes. Resume af høringsvar udsendes inden mødet.

Friarealet er et ambitiøst projekt, der forudsætter et tæt samarbejde mellem grundejer og Varde Kommune. Økonomisk støtter Varde Kommune projektet med 3 mio. kr., ligesom Varde Kommune i mindre omfang skal bistå ved drift af området. Der skal indgå en formel aftale med ejer om dette, inden projektet påbegyndes.

Projektet vil sandsynligvis indebære fældning af enkelte af de bevaringsværdige træer i gårdrummet. Forvaltningen vurderer, at dette kan tillades, fordi gårdrummet opbygges, så de resterende træer sættes i centrum, og fordi gårdrummet i øvrigt begrønnes i forhold til de eksisterende forhold.

Forvaltningen er opmærksom på, at midtbyen mister et mindre antal offentlige parkeringspladser og en række private parkeringspladser. Forvaltningen vurderer dog, at der i midtbyen er rigelig kapacitet til at dække parkeringsbehovet.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Friarealsprojektet er et byrumsprojekt, som ikke direkte relaterer sig til visionen, men friarealet indgår i oplevelsesloopet, som bl.a. har som mål at binde midtby og Varde Å tættere sammen.

### **Retsgrundlag**

Lov om byfornyelse

### **Økonomi**

Udvalget har afsat 6,5 mio. kr. af budgettet til områdefornyelsen af Varde midtby til friarealer, heraf kan trækkes statslig refusion på 50 %. Varde Kommunes støtte til projektet på 3,5 mio. kr. inkl. rådgiverudgifter foreslås finansieret af disse midler.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |      |   |          |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Projektforslag Brogade fra Move                 | 85654/16 |
| 2 | Åben | Projektforslag Bygninger i friareal ved Brogade | 85422/16 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller til byrådet,

**at** projektforslaget godkendes,

**at** det tinglyses, at der skal være offentlig adgang til området i dag- og aften timer, og

**at** der frigives 3,5 mio. kr. til projektet fra anlægsbudgettet.



**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **957. Rottehandleplan 2016-2019**

Dok.nr.: 12030  
Sagsid.: 15/5942  
Initialer: hajc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Center for Anlæg og Ejendomme har fået udarbejdet en rottehandleplan, der gælder fra sommeren 2016 og 3 år frem. Handleplanen er udarbejdet sammen med en ekstern konsulent og består af to dele:

- En egentlig handleplan, der fortæller, hvad Varde Kommune vil med den kommunale rottebekæmpelse de kommende år
- Et arbejdsdokument, der beskriver hvordan kommunen vil gøre det

Handleplanen skal være offentlig tilgængelig via kommunens hjemmeside. Det tilhørende bilag 'Arbejdsdokument' er et internt dokument, der kan udleveres ved forespørgsel.

I handleplanen er der 6 fokuspunkter:

1. Information som et forebyggende redskab
2. Bekæmpelse og forebyggelse af rotter i kloakken
3. Bekæmpelse og forebyggelse af rotter på særlige arealer
4. Rottesikring af de kommunale institutioner (skoler, plejehjem og daginstitutioner)
5. Bekæmpelse og forebyggelse af rotter i sommerhusområder
6. Øget viden om resistens og mere hensigtsmæssig brug af gift

Derudover skal der fortsat være fokus på at give borgerne den rigtige hjælp og vejledning, når de har fået rotter på deres ejendom. Det bliver forvaltningen hele tiden bedre til, efterhånden som vi lærer mere, og her er administrationssystemet RotteWeb en stor hjælp. Samtidig arbejder forvaltningen på at få udarbejdet nogle faste procedurer, der beskriver, hvad der skal gøres og af hvem i forskellige situationer.

Handleplanen gælder i 3 år fra vedtagelsen. Derfor bliver der ikke taget fat i alle fokuspunkter på en gang. Nogle af fokuspunkterne kræver en del arbejde, mens andre kun er indsamling af informationer, så der er et grundlag til at arbejde videre med emnet i den næste handleplan, hvis der viser sig et behov for det.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at den nye rottehandleplan sammen med arbejdsdokumentet og RotteWeb er gode og brugbare redskaber til at optimere den kommunale rottebekæmpelse.

Ved udarbejdelsen af rottehandleplan og arbejdsdokument mv. er der lagt stor vægt på, at dokumenterne skal kunne bruges aktivt i det daglige arbejde.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen





**Retsgrundlag**

Rottebekendtgørelsen

**Økonomi**

Konsulentbistanden til udarbejdelse af rottehandleplan mv. koster 56.000 kr., som finansieres af konto til rottehandleplan. Øvrige udgifter i forbindelse med den nye rottehandleplan finansieres af konto til skadedyrsbekæmpelse (rottegebyret).

**Høring**

Rottehandleplanen (uden arbejdsdokument) skal sendes i høring hos interne og eksterne samarbejdspartnere. Der udarbejdes derefter et "tillæg" til rottehandleplanen med de høringssvar, der er indkommet. Der er pt. ikke taget stilling til, om "tillægget" skal være offentligt tilgængeligt på hjemmesiden sammen med handleplanen eller være et internt notat/bilag til handleplanen.

**Bilag:**

- |   |                              |          |
|---|------------------------------|----------|
| 1 | Åben Rottehandleplan m. logo | 83546/16 |
| 2 | Åben Arbejdsdokument m. logo | 83577/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** rottehandleplanen 2016-2019 samt arbejdsdokument godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



## **958. Ansøgning om dispensation til juletræsproduktion inden for åbeskyttelseslinjen**

Dok.nr.: 12031  
Sagsid.: 12/6559  
Initialer: jerv  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune traf i 2012 afgørelse om, at en ansøgt tilplantning med energipil inden for åbeskyttelseslinjen ikke vil skade det tilstødende Natura 2000-område, hvorfor tilplantningen kunne godkendes. Ejendommens arealer ligger på begge sider af Karlsgårdevej syd for Sig ned til Varde Å - mellem Sig og Karlsgårde. Tilplantningen er muliggjort af en lovændring, der undtager energipil fra forbuddet i naturbeskyttelsesloven imod tilplantning. Forbuddet gælder stadig for en række andre former for tilplantning, herunder juletræsproduktion, og kommunen har tidligere afslået juletræsproduktion på en række af ejendommens arealer.

Ejeren har i den anledning henvendt sig med henblik på en dialog om muligheden for at opnå dispensation fra åbeskyttelseslinjen til etablering af juletræsproduktion på nogle højereliggende arealer uden for den egentlige ådal imod undladelse af tilplantning med energipil på lavereliggende, ånære arealer. Disse ånære arealer skal så henligge med vedvarende græs, der drives med afgræsning eller høslæt. Efter en længere dialog med forvaltningen har ejeren ansøgt om dispensation til tilplantning af i alt 11,15 ha højereliggende arealer med juletræer imod undladelse af tilplantning af 12,29 ha lavtliggende arealer med energipil. Arealerne skal drives med vedvarende græs til afgræsning eller høslæt, og denne driftsform tinglyses på arealerne. De konkrete arealer fremgår af kortbilaget.

Udover åbeskyttelseslinjen er en række arealer på ejendommen underlagt restriktioner i medfør af naturbeskyttelsesloven § 3 og fortidsmindebeskyttelseslinjen. De § 3-beskyttede arealer er alle friholdt med en 10 m bred bræmme, og kun et enkelt mindre areal inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen er berørt af forslaget.

Danmarks Naturfredningsforenings Vardeafdeling (DN), Dansk Ornitologisk Forening Sydvest (DOF) og ArkVest har været søgt inddraget i dialogen, men kun ArkVest har deltaget i møde. DN har erklæret sig som modstander af projektet og betragter det som handel med natur. DOF har givet en delvist positiv tilbagemelding med forbehold, mens ArkVest er positive over for projektet.

### **Forvaltningens vurdering**

Den omtalte lovændring vedrørende energipil indebærer en væsentlig forringelse af beskyttelsen af ådalslandskabet, fordi pilen hurtigt opnår en højde og et omfang, der helt slører landskabsformerne.

Med forslaget friholdes alle de lavtliggende ånære arealer. Dette sikrer indkigget til – og det landskabelige indtryk af - den smukke ådal med de mange store åslynger. Samtidig er der med friholdelsen af to arealer (areal 3 og areal 8) sikret et godt indblik til de to fredede fortidsminder, og med den tinglyste ekstensive drift vil der ske en stor biologisk forbedring af naturkorridoren langs Varde Å i forhold til den nuværende intensive landbrugsdrift.



Arealerne, der søges tilplantet med juletræer, er alle højereliggende uden for den egentlige ådal og uden væsentlig interesse for ådalsbeskyttelsen. Samtidig skal det tages i betragtning, at alle disse arealer i forvejen lovligt kan tilplantes med energipil. Et enkelt mindre areal (areal 2) inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen søges tilplantet med juletræer. Dette areal har på grund af afstand og eksisterende skov en perifer beliggenhed i forhold til fortidsmindet, og indkigget til fortidsmindet vil være bedre sikret ved unkladelse af tilplantning af areal nr. 3.

Forvaltningen vurderer derfor samlet, at projektet indebærer så mange landskabelige og biologiske forbedringer, at der kan meddeles dispensation.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Projektet er i god overensstemmelse med visionen, herunder det generelle mål om at skabe mere sammenhængende natur.

### **Retsgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven §§ 16 og 18.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben Foreløbig udtalelse fra DOF Sydvest	102281/16
2	Åben Udtalelse fra DN Varde	102278/16
3	Åben Dispensationsansøgning	102271/16
4	Åben Kortbilag til dok. 16847-16.pdf	17629/16
5	Åben Kortbilag til udvalgmøde med de ansøgte arealer.pdf	105803/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der meddeles dispensation til det ansøgte.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen stemte imod og ønsker sagen behandlet i Byrådet, jf. styrelsesloven § 23.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk



Sagen fremsendes til Byrådet.



## **959. Styrket samarbejde med Friluftsrådet**

Dok.nr.: 12084

Sagsid.: 16/6469

Initialer: kigo

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune har løbende haft et godt samarbejde med Friluftsrådet, og senest har der været et tættere samarbejde bl.a. vedrørende Naturpark Vesterhavet, Blå Flag ordningen og Varde Sommerland, herunder hvordan kommunen samarbejder med frivillige.

Forvaltningen har - som led i disse samarbejder og som led i kommunens vision - haft en tættere dialog med Friluftsrådet om at lave et tættere og mere gensidigt forpligtende samarbejde. Friluftsrådet er umiddelbart meget positivt for at gå videre i den dialog med kommunen. Der er ikke p.t. afklaret en konkret form, rollefordeling og indhold, da denne form for samarbejde er ny for begge parter. Det er dog drøftet, at et samarbejde fx kan bygges op om udvalgte emner.

Forvaltningen foreslår, at det kan være emner som:

- Frivillighed og udvikling af naturområder
- Bynær- og hverdags natur
- Børn, skoler og læring
- Naturpark Vesterhavet
- Blå flag.

Forvaltningen foreslår videre, at indholdet i samarbejdet også indrammes i konteksten af den forestående naturpolitik og i det omfang, det giver mening, sammentænkes med den kommende friluftsstrategi. Emnerne skal kvalificeres yderligere og i tæt samarbejde med fagområderne.

Forvaltningen har ved flere lejligheder i Friluftsrådets regi bidraget med sine erfaringer med kommune-frivilligsamarbejder. Senest deltager Varde Kommune i konferencen "Friluftsliv på tværs" den 21. juni, som arrangeres af Friluftsrådet og KL. Herudover er forvaltningen i dialog med Friluftsrådet om eventuel medfinansiering af udviklingsprojekt i Varde Sommerland, der bl.a. vedrører udvikling af bynære og rekreative natur- og friluftsfaciliteter i tæt samarbejde med frivillige.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder det meget positivt, at Friluftsrådet er interesseret i at arbejde videre med udvikling af frivillighedsprojektet i Varde Sommerland samt at indgå i videre drøftelser om et mere forpligtende samarbejde med Varde Kommune.

Det er vurderingen, at et samarbejde vil have fordele for begge parter, og at der for Varde Kommune kan være en faglig og indholdsmæssig fordel i samarbejdet. Det kan både være til gavn for forvaltningen og borgerne, samtidig med at natur- og friluftsprøfilen for kommunen kan styrkes og kvalificeres yderligere.



**Konsekvens i forhold til visionen**

Et stærkere og mere forpligtende samarbejde er bundet tæt op til Vi i naturen og kan på flere måder understøtte implementeringen af visionen. Både ud fra en intern dimension i kommunen, fx ved at tiltag og styrkede samarbejder kan gavne borgerne samt Varde Kommune som organisation. Og eksternt ved, at det understøtter den profil og det brand som Varde Kommune gerne vil være kendt for.

**Retsgrundlag**

Intet.

**Økonomi**

Ingen.

**Høring**

Udvalgene for Plan og Teknik, Børn og Undervisning, Kultur og Fritid samt Økonomi og Erhverv orienteres om sagen.

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Direktionen,

**at** der arbejdes videre med Friluftsrådet om medfinansiering af udviklingsprojekt i Varde Sommerland,

**at** forvaltningen fortsætter den videre dialog med Friluftsrådet om et mere formaliseret samarbejde, og

**at** sagen sendes til orientering for Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Børn og Undervisning, Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Direktionen den 22-06-2016**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning og oversendes til de forskellige udvalg.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016**

Fraværende: Poul Rosendahl

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker en tydeliggørelse af det formaliserede samarbejde.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 23-08-2016**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 24-08-2016**



Fraværende: Ingvard Ladefoged

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker en tydeliggørelse af det formaliserede samarbejde.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



**960. Lukket - Toften 2, Årre - Fremtidig anvendelse af Det gl.  
Rådhus**

Dok.nr.: 12062  
Sagsid.: 13/6182  
Initialer: cllt  
**Lukket sag**





**961. Lukket - Forlængelse af lejeaftale om råstofindvinding**

Dok.nr.: 11740

Sagsid.: 10/3586

Initialer: mple

**Lukket sag**



**962. Gensidig orientering**

Dok.nr.: 8730

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

- Orientering ved borgmesteren  
Folkemøde på Bornholm 14. – 17. juni 2017:  
Deltagerkreds  
Evt. flytning af møde i Udvalg for Økonomi og Erhverv den 14. juni 2017 til kl. 08.00  
Dialogmøde med bestyrelsen for ProVarde den 26. oktober 2016

- Orientering ved direktørerne  
Kommende arrangement  
Virksomhedsbesøg i forbindelse med udvalgs møder:  
Den 28. september 2016, kl. 12.00 hos Flensted, Adelvej 9, Skovlund, 6823 Ansager  
Den 30. november 2016, kl. 12.00 hos Sky-Light, Tømmervej 36, 6800 Varde  
Status vedrørende Direktør for Børn og Unge

Opdatering på grundsalg pr. 1.7.2016

- Møder med ministre, folketingsmedlemmer mv

**Bilag:**

1 Åben Opdatering på grundsalg pr. 1.7.2016 - grunde til salg\_20160701.pdf

110792/16

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Budgetproces blev drøftet og program for dagene blev udleveret.

Der blev orientering om proces for udmøntning af Byrådets beslutning om fusion mellem Varde Museum og NaturKulturVarde.



## **Bilagsliste**

- 919. Budget for Sydvestjysk Brandvæsen 2017-2020
  - 1. Budgetoversigt 2017-2020 SVJB..pdf (86499/16)
  - 2. SVJB budget 2017-2020.pdf (86498/16)
  
- 920. Evaluering af studietur til Tromsø
  - 1. Evaluering Studietur Tromsø for udvalget for Økonomi og Erhverv (113475/16)
  
- 922. Fonden Nymindegab Museum
  - 1. Vedtægter - Fonden Nymindegab Museum (19340/16)
  
- 923. Halvårsregnskab 2016
  - 1. Halvårsregnskab 2016 - word format (88612/16)
  
- 924. Ansøgning skema A for § 91 renovering - afd. 0406 Ringkøbingvej 4-10 Varde
  - 1. Ansøgning og Skema A for renovering og ombygning Ringkøbingvej 4-10 (122156/16)
  
- 925. Ansøgning - §91 renovering Vestervold 1B, C og D Varde
  - 1. Ansøgning og skema A for renovering af Vestervold 1B, C og D (122112/16)
  
- 926. Kommunegaranti Outrup Kultur og Idrætscenter
  - 1. Ansøgning om energilån - Ansøgning side 1.jpg (116656/16)
  - 2. Ansøgning om energilån - Ansøgning side 2.jpg (116655/16)
  - 3. Energiberegning.Outrup IdrætsCenter.pdf (116653/16)
  
- 927. Ressourcebehov på integrationsområdet 2016 og 2017 - bevilling.
  - 1. Ønsker til nye drifts- og anlægsudgifter (97841/16)
  
- 928. Kriterier til Byrådets udviklingspulje
  - 1. Ansøgningskriterier til Byrådets Udviklingspulje (110633/16)
  
- 929. Ansøgning om underskudsgaranti til Varde Marchen
  - 1. Ansøgning om underskudsgaranti (86124/16)
  - 2. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)
  
- 930. Ansøgning om tilskud til istandsættelse af Lydum Mølle
  - 1. Ansøgning om tilskud til istandsættelse af Lydum Mølle (77588/16)
  - 2. Oversigt over projekter og tilsagn fra Fonde (78055/16)
  - 3. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)
  
- 931. Ansøgning om tilskud til udbygning af Ølgod Ridehal S/I
  - 1. Prospektet ØOR Budget og økonomi.docx (78735/16)
  - 2. VS: Prospektet for ØOR - OOR - Sponsormateriale - 2016-04-18.pdf (78733/16)
  - 3. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)
  
- 932. Ansøgning om tilskud og underskudsgaranti til afholdelse af Mælkefestival i Helle Hallen
  - 1. Ansøgning vedr. Mælkefestival i Helle Hallen (69087/16)



2. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)
  
933. Aktiv kystturisme - Offentlig Erhvervs-PhD
  1. Aftalegrundlag mellem VK og RSKS vedr. offentlig ErhvervsPhD om aktiv kystturisme (74930/16)
  2. Ansøgning-erhvervsphd-projektbeskrivelse.doc (66092/16)
  3. Ideoplæg til Ph.D. om aktiv kystturisme i Varde Kommune (44809/16)
  4. Tidsplan frem til ansøgning ved Innovationsfonden (65879/16)
  5. Offentlig erhvervs-Ph.D. om aktiv kystturisme i Varde Kommune (63349/16)
  6. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)
  
934. Ferieaktiviteter på Vejers Strand og Henne Strand.
  1. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)
  
935. Tistrup Byskov - En skov for hele Tistrup
  1. Projektskabelon tistrup Byskov.pdf (90340/16)
  2. ansøgning om tistrup byskov - En skov for hele Tistrup 2.pdf (90339/16)
  3. Budget (90335/16)
  4. Skitse for skovplantning (Tistrup Folkeskov).pdf (90342/16)
  5. Kort. Folkeskov i Tistrup.jpg (90365/16)
  6. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)
  
936. Sponsorat af Mariehaven
  1. Bilagsmateriale ift. sponsorat af Mariehaven (D-dur) (108717/16)
  2. Screening - Mariehaven (110955/16)
  3. Ansøgning sponsoraftale Mariehaven (112194/16)
  
938. Bredbåndspuljen
  1. Bredbåndspuljen - Vejledning, 8-8-2016, links.pdf (121446/16)
  
939. Udkast til forretningsorden
  1. Forretningsorden for Bevillingsnævnet (52695/16)
  
940. Forslag til kommuneplantillæg - Centerformål og boliger i Varde Syd
  1. Forslag til tillæg 34 til Kommuneplan 2013 for boliger og butikker i Varde Syd.pdf (84305/16)
  2. Miljøscreening (84318/16)
  
941. Forslag til lokalplan for boliger og butik i Varde Syd
  1. Lokalplan 23.03.L05 (85151/16)
  2. Trafikvurdering\_2.0 (85134/16)
  3. Ansøgers bemærkninger til lokalplanforslag og forvaltningens vurdering heraf (85131/16)
  4. Miljøscreening (84318/16)
  5. Politiets bemærkninger til lokalplanforslaget (86365/16)
  
942. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering af Orten
  1. Kortmateriale 2.01. Tillæg til Spildevandsplan, Orten. (82766/16)
  2. Kortmateriel 2.32 Tinghøj Orten 5000 - Tillæg til spildevandsplan, Orten (73577/16)



3. Bilag 2 - Tillæg 6 - Adresseliste.pdf (41885/16)
  4. Bilag 1 - Tillæg 6 til SPV-plan.doc (29875/16)
  5. Tillæg 6 til SPV-plan.doc (11419/16)
943. Samarbejdsaftale mellem Varde Forsyning A/S og Varde Kommune
1. Driftsaftale mellem Varde Forsyning A\_S & Varde Kommune 9.0.docx (73182/16)
944. Ekspropriationsbeslutning - Cykelsti langs Tarmvej, Ølgod
1. SEM-G-002-Udkast til protokol for åstedsforretning (78650/16)
  2. EKS-G-005-Ekspropriationsforløb (6215/16)
  3. (Lukket bilag)
  4. (Lukket bilag)
  5. (Lukket bilag)
  6. (Lukket bilag)
  7. (Lukket bilag)
  8. (Lukket bilag)
947. Kommuneplantillæg - Bolig- og erhvervsområde i Varde Syd
1. Kommuneplantillæg 30\_endelig vedtagelse (103652/16)
  2. Indsigelser samlet (103643/16)
  3. Resumé af indkomne bemærkninger (108876/16)
948. Lokalplan - Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaard Vej i Varde Syd
1. Lokalplan 23.03.L04 til endelig vedtagelse (103560/16)
  2. Indsigelser samlet (63109/16)
  3. Resumé af indkomne bemærkninger (108875/16)
  4. Trafikvurdering\_2 0 (108879/16)
949. Forslag. Kommuneplantillæg - Boligområde i Sig
1. Kommuneplantillæg 21 (101633/16)
  2. Miljøvurdering (101617/16)
950. Forslag. Lokalplan - Boligområde ved Vesterbækvej, Sig
1. Lokalplanforslag 18.01.L03 (101608/16)
  2. Miljøvurdering \_ lokalplanforslag 18.01.L03 (101599/16)
951. Forslag. Kommuneplantillæg - Varde Rense- og Biogasanlæg
1. Forslag til tillæg 18 til Kommuneplan 2013.pdf (112614/16)
  2. Miljørapport (105963/16)
  3. Natura 2000 Væsentlighedsvurdering (106001/16)
  4. Deklaration (106009/16)
952. Forslag. Lokalplan - Varde Rense- og Biogasanlæg
1. Forslag til Lokalplan 23.10.L01 (112680/16)
  2. Miljørapport (105963/16)
  3. Natura 2000 Væsentlighedsvurdering (106001/16)
953. Forslag. Delvis ophævelse af Lokalplan 4 i Outrup
1. Miljøscreening af ophævelse af Lokalplan nr. 4 (108172/16)



2. Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 4 (108171/16)
  
954. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby
  1. Tillæg 7 til SPV-plan\_HØRINGSFORSLAG.pdf (111452/16)
  2. Bilag 1 - Screening af Tillæg 7 til SPV-plan (108184/16)
  3. Bilag 2 - Berørte matrikler (108182/16)
  4. Kortbilag 1 (108174/16)
  5. Kortbilag 2 (108145/16)
  6. Kortbilag 3 (108144/16)
  
955. Projektforslag om værkstedssmøgen i Varde
  1. Bilag Skitseforslag Værkstedssmøgen (70165/16)
  2. Værkstedssmøgen før billede og og efter illustration (70167/16)
  
956. Projektforslag om friarealet Brogadekarreen
  1. Projektforslag Brogade fra Move (85654/16)
  2. Projektforslag Bygninger i friareal ved Brogade (85422/16)
  
957. Rottehandleplan 2016-2019
  1. Rottehandleplan m. logo (83546/16)
  2. Arbejdsdokument m. logo (83577/16)
  
958. Ansøgning om dispensation til juletræsproduktion inden for åbeskyttelseslinjen
  1. Foreløbig udtalelse fra DOF Sydvest (102281/16)
  2. Udtalelse fra DN Varde (102278/16)
  3. Dispensationsansøgning (102271/16)
  4. Kortbilag til dok. 16847-16.pdf (17629/16)
  5. Kortbilag til udvalgs møde med de ansøgte arealer.pdf (105803/16)
  
962. Gensidig orientering
  1. Opdatering på grundsalg pr. 1.7.2016 - grunde til salg\_20160701.pdf (110792/16)



## **Underskriftsblad**

---

Erik Buhl Nielsen

---

Peder Foldager Hansen

---

Niels Haahr Larsen

---

Keld Jacobsen

---

Julie Gottschalk

---

Niels Christiansen

---

Kjeld Anker Espersen